

Pronájem bytu 2+kk v osobním vlastnictví, 59 m², Praha 9 - Vysočany.

Sousedíkova, Praha 9, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+poplatky cca 5.000 Kč,
elektřina se převádí na
nájemníka

Vyřizuje

Kristina Konopelko**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420778058858**E-mail:**kristina.konopelko@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu částečně zařízený byt 2+kk o velikosti 59 m² v 6. patře, nacházející se v klidné lokalitě ul. Sousedíkova v Praze 9 - Vysočany. Tento světlý a prostorný byt je ideální pro páry, jednotlivce nebo mladé rodiny.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, prostornou ložnicí s velkou rohovou skříní a vlastní koupelnou s WC, šatnou/komorou, samostatným WC a balkonem. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči jako lednice, trouba, sklokeramická varná deska, myčka na nádobí a mikrovlná trouba. Jedním z bonusu je také skápěcí postel v obývacím pokoji, pro návštěvy nebo i vlastní využití. Výstup na balkon je možný jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice. K bytu lze pronajmout parkovací stání v garáži za příplatek 2.000 Kč.

Výborná občanská a dopravní dostupnost. Nejbližší tramvajová zastávka U Elektry se nachází pouhých pár minut chůze od domu. V blízké dostupnosti jsou stanice metra Kolbenova, Vysočanská a Hloubětín. U domu se nachází mateřská a základní škola, dětské hřiště, cyklostezka. V těsné blízkosti najdete oblíbený park Zahrádky, kde můžete trávit volný čas procházkami, sportováním nebo posezením v kavárně, nebo jen příjemným odpočinkem v hezkém prostředí.

3 zastávky tramvaje je nádraží Libeň, a o jednu dál je Nákupní Galerie Harfa nebo OC Fenix, kde máte k dispozici velké množství obchodů, restaurací, kaváren a zábavy.

Byt je k dispozici ihned.

Nájemné činí 23 000 Kč měsíčně + měsíční zálohy na služby cca 5 000 Kč. Elektrina je převedena na nájemce. Kauce ve výši dvoutříměsíčního nájemného včetně poplatků.

Pokud máte zájem o tento byt, neváhejte mě kontaktovat.