

Prodej dvougeneračního RD (2x byt 2+1), garáž, zahrada, [364m2] Suché Vrbné

Přemyslova, 37006, České Budějovice



6 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.

Tel.: +420777305898

GSM: +420777305898

E-mail:

ad-reality@seznam.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	364 m ²
Plocha zahrady:	266 m ²	Plocha sklepu:	1 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej koncového řadového dvougeneračního objektu rodinného domu v klidné městské části Suché Vrbné v ulici Přemyslova, zahrada, samostatná garáž vedle domu, původní stav bez úprav, zastavěná plocha [Prodej koncového řadového objektu rodinného domu v městské části Suché Vrbné, ulice Přemyslova, který je dispozičně členěný na 2x bytová jednotka (2+1) a technické zázemí včetně vedlejší stavby - garáže. Objekt je stavebně

oddělná část dvojdomku, výstavba kolem roku 1972/1973, montovaná konstrukce (škvárové panely), má jedno částečně zapuštěné (technické) podlaží a dvě nadzemní obytná podlaží. Umístění domu v klidné obytné zóně obce.

Dispozice a rozdělení objektu RD:

Suterén (1.PP): garáž s vjezdem z ulice [15m²], dílna [6m²], sklad [8m²], kotelna [7m²], chodba a schodiště.

Podlahová plocha podlaží [50m²].

Prizemí (1.NP) zádveří a chodba se schodištěm [12m²], bytová jednotka 2+1 členěná na: obývací pokoj [14m²] s balkonem [3m²], samostatný pokoj [12m²], kuchyně [10m²], předsíň a koupelna + WC. Změna dispozice (např. propojení obývacího pokoje s kuchyní) je s ohledem na konstrukci možná. Podlahová plocha podlaží [50m²].

Patro (2.NP) chodba se schodištěm, bytová jednotka 3 pokoje (aktuálně bez kuchyně, kuchyňská linka byla demontována a lze bez problémů obnovit / osadit), obývací pokoj [14m²] se zapuštěným balkonem [3m²], samostatný pokoj [12m²], pokoj [10m²], předsíň a koupelna + WC. Změna dispozice je s ohledem na konstrukci možná. Podlahová plocha podlaží [50m²].

Základy betonové, nosné svislé konstrukce skládaná z panelů ze škvárového betonu (statický posudek a měření radonu objektu máme k dispozici), stropy betonové panelové, schodiště betonové, střecha plochá (bazénová folie), plastová okna s izolačním sklem (2012), fasáda nezateplená, topení ústřední (elektrické nebo tuhá paliva), podlahy obytných místností PVC a keramická dlažba. Studna s užitkovou vodou na pozemku. Zastavěná plocha objektu [81m²], užitná plocha [150m²].

Vedlejší objekt:

Prizemní stavba o rozměru cca 3,2m x 5,3m umístěná v přední části pozemku a slouží jako garáž. Nosná svislá konstrukce zděná, strop / střecha dřevěná, plechová vrata. Zastavěná plocha objektu [17m²], užitná plocha [13m²]. Stavby jsou umístěny na pozemcích obdélníkového tvaru o rozměru cca 15m x 24m o celkové výměře [364m²] včetně zastavěné plochy: Zahrada (nezastavěné pozemky) za domem jsou zatravněné, oplocené.

Inženýrské sítě: přípojka obecní vodovod, přípojka obecní kanalizace, elektřina EL 220V/EL 380V, ústřední topení, ohřev TUV elektrický boiler (nefunkční).

Energetická náročnost budovy - [G].

Vjezd na pozemek z ulice, na zpevněné ploše před domem / vjezdem lze parkovat.

Bilance ploch:

Zastavěné plochy celkem [98m²], nezastavěné plochy [266m²].

Podlahová / užitná plocha objektů [165m²]. Pozemky (podle KN) celkem [364m²].

Kompletní občanská vybavenost včetně MHD v rámci Českých Budějovic,

Aktuální cena: 6.650.000,-Kč (po slevě) je kompletní cenou včetně provize RK a majetkoprávního servisu spojeného s koupí nemovitosti.

Na nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva či exekuce, či jiná práva třetích osob.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře: tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-REALITY České Budějovice.