

Prodej vybaveného bytu 3+kk po rekonstrukci se zasklenou lodžii a výhledem, ul. Vavřenova Praha 4

Rezervace

Vavřenova, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám představuji prodej krásného vybaveného bytu o dispozici 3+kk s užitnou plochou 60 m² panelového bytového domu s dvěma výtahy v klidné lokalitě Prahy 4 - Braník v ul. Vavřenova. Dům je z roku 1980.

Byt se nachází v 9.NP z celkových 12 NP a je po kompletní rekonstrukci, která proběhla dva roky nazpět. Kompletní rekonstrukce zahrnuje nové podlahy, zděné jádro, elektrické rozvody, kuchyně.

Výhodou tohoto bytu je nádherný výhled na Prahu 4 a okolní krajinu, nejen ze zasklené lodžie, ale také z obývacího pokoje. Byt je situovaný na západ.

Dispozice bytu se skládá ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem, pračkou, sušičkou a toaletou, dále jsou dva neprůchozí pokoje, kdy z jednoho je vstup na zasklenou lodžii (3 m²), komora (1 m²) a obývací pokoj s kuchyňským koutem s přípravou na myčku na nádobí (aktuálně není umístěná). V bytě jsou vinylové podlahy, v ložnici lino a v dětském pokoji je plovoucí podlaha. Topení je centrální dálkové (kotel mimo stavbu).

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4 m². V domě je možné využít, jak kočárkárnu, tak i sušárnu.

Byt se prodává vybavený. Měsíční náklady na byt činí 4 tis. Kč (včetně fondu oprav a záloh za vodu a topení) + zálohy za elektřinu. PENB je třída C - úsporná.

Parkování je na ulici kolem domu, ale je zde možnost zakoupení garáže (prodejní cena 2 mil. Kč), která se nachází cca 200m od domu v uzavřeném areálu několika garáží. V garáži je zavedena elektřina (každá garáž má svůj elektroměr) a vedle nabízené garáže je přívod vody, kterou lze využívat.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost.

Byt je využíván a na základě dohody se lze domluvit na termínu, kdy bude dostupný.

V případě osobní prohlídky mi neváhejte zavolat na +420 733 740 351 nebo napsat na vladislav.pavlik@re-max.cz

Budu se těšit osobně a pokud potřebujete, rádi vám pomůžeme se zprostředkováním hypotečního úvěru se zajímavou úrokovou sazbou.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420733740351**E-mail:** vladislav.pavlik@re-max.cz