

Krásný 2+kk, 51m2, Bratrouchov

51243, Jablonec nad Jizerou



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Paschke

Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný horský apartmán 2+kk o celkové výměře 51m2 s velkou terasou, se soukromými wellness prostory s neomezeným vstupem pro majitele apartmánů, vlastním parkovacím stáním a sklepem, situovaný v Jablonci nad Jizerou (Bratrouchov). Apartmán se nachází v přízemí budovy C, parkovací stání je umístěno přímo u bezbariérového chodníčku do budovy. Z apartmánu do wellness lze vyjet výtahem. Apartmán disponuje komfortní dubovou podlahou, sanitou značky Laufen, bezfalcovými dveřmi a skandinávskými svítilny. Apartmán nabízíme plně vybaven nábytkem včetně zahradního. K útulnosti přispívá také elektrický krb v obývacím prostoru, samozřejmostí jsou kuchyňské spotřebiče, TV, včetně Wi-Fi připojení a dálkově ovládaného topení. Apartmán je vybaven kompletně, je možné ho ihned nabídnout hostům k pronájmu. Přímo v budově jsou také k dispozici pračka a sušičky, bezpečnostní schránka na uložení klíčů pro případné hosty. Dětské hřiště a venkovní fitness je součástí komplexu budov, který je monitorován kamerovým systémem, a recepcí se správcem areálu. Tento horský apartmán se nachází v blízkosti běžecké trasy a lyžařských areálů. (cca 10 min. autem)

Dispozice apartmánu jsou: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, ložnice. Z obou místností je možný vstup na velkou terasu, kde je připravena přípojka na vířivou vanu. Terasa je dostatečně prostorná k posezení a relaxaci s pěkným výhledem do okolí.

Bratrouchov je klidné místo k rodinnému pobývání, s velmi dobrou dostupností do Rokytnice nad Jizerou, kde najdete veškerou občanskou vybavenost (cca 10 min. autem). V okolí najdete nespočet krásných míst v přírodě a sportovního využití během letních i zimních měsíců.