

4+kk, 135m², Přerov nad Labem

28916, Přerov nad Labem



Vyřizuje

Jana Paschke

Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

15 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	623 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V pěkné lokalitě na okraji obce Přerov nad Labem nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk s garáží o celkové rozloze 135m², který byl kolaudován 2019. Dům je částečně vybaven : kvalitní kuch.linka s vest.spotřebiči (varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka). V prvním patře se nachází tři ložnice (18m², 18,5m², 13m²), koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. V přízemí domu se nachází zádveří, koupelna se sprchovým koutem a WC. Dále vcházíte do velice pěkného prostoru kde je zabudovaná kuch.linka s ostrůvkem, která odděluje jídelní a obývací část z které se vchází na velice pěknou prostornou terasu s markýzou a prostornou zahradu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel a v obývacím části je krb. V současné době je dům pronajat velice slušné rodině. Vhodné jako investice.