

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 144

## Prodej stavebního pozemku se schváleným projektem RD, Šumavské Hoštice, 715 m<sup>2</sup>

Šumavské Hoštice



**2 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Marková**

**Tel.:** +420 775 664 942

**GSM:** 775664942

**E-mail:**

[hana@markovareality.cz](mailto:hana@markovareality.cz)

**Celková plocha:** 715 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme vám nabídku prodeje stavebního pozemku s celkovou výměrou 715 m<sup>2</sup>, který se nachází na okraji malebné a klidné obce Šumavské Hoštice. Prezentace obsahuje vizualizace domu dle jeho platného projektu pro rodinný dům, na které je vydáno stavební povolení.

Poloha pozemku umožňuje jedinečný výhled do okolí. Pozemek je rovinatý, příjezd zajištěn po obecní komunikaci.

V prodeji je rovněž zahrnutý stavební projekt RD, na který je platné stavební povolení do 07/2025. Vyjmutí z půdního fondu již bylo uhrazeno. V rámci projektu je již zhotovený na pozemku vrt (45 m), vlastní kaplička, již bylo přiděleno místo spotřeby, jistič 3x25 A.

Projekt je na přízemní RD o dispozici 4kk se sedlovou střechou s přístřeškem na dvě auta 40m<sup>2</sup>. Plánovaná zastavěná plocha 188 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 121 m<sup>2</sup>. Řešení jako 4kk s koupelnou včetně WC, dále samostatné WC, technickou místností, šatnou a komínem na krbová kamna. Odpad v plánu svedený do vyvážecí jímky.

Pozemek se nachází v malebné krajině šumavských lesů a přírody, rovněž i památek. Národní přírodní rezervace Boubínský prales se svojí rozhlednou, je vzdálena pouze 8 km. Dále zde máme například město Husinec, kde se nachází rodný dům Mistra Jana Husa a mnoho dalšího.

Pro více informací, kontaktujte makléře nabídky.

Rádi vám pomůžeme zorientovat se v oblasti možností financování.