

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 144

Prodej stavebního pozemku se schváleným projektem RD, Šumavské Hoštice, 715 m²

Šumavské Hoštice



2 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Marková
Tel.: +420 775 664 942
GSM: 775664942
E-mail:
hana@markovareality.cz

Celková plocha: 715 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám nabídku prodeje stavebního pozemku s celkovou výměrou 715 m², který se nachází na okraji malebné a klidné obce Šumavské Hoštice. Prezentace obsahuje vizualizace domu dle jeho platného projektu pro rodinný dům, na které je vydáno stavební povolení. Poloha pozemku umožňuje jedinečný výhled do okolí. Pozemek je rovinatý, příjezd zajištěn po obecní komunikaci.

V prodeji je rovněž zahrnutý stavební projekt RD, na který je platné stavební povolení do 07/2025. Vyjmutí z půdního fondu již bylo uhrazeno. V rámci projektu je již zhotovený na pozemku vrt (45 m), vlastní kaplička, již bylo přiděleno místo spotřeby, jistič 3x25 A.

Projekt je na přízemní RD o dispozici 4kk se sedlovou střechou s přístřeškem na dvě auta 40m². Plánovaná zastavěná plocha 188 m², podlahová plocha 121 m². Řešení jako 4kk s koupelnou včetně WC, dále samostatné WC, technickou místností, šatnou a komínem na krbová kamna. Odpad v plánu svedený do vyvážecí jímky.

Pozemek se nachází v malebné krajině šumavských lesů a přírody, rovněž i památek. Národní přírodní rezervace Boubínský prales se svojí rozhlednou, je vzdálena pouze 8 km. Dále zde máme například město Husinec, kde se nachází rodný dům Mistra Jana Husa a mnoho dalšího.

Pro více informací, kontaktujte makléře nabídky.

Rádi vám pomůžeme zorientovat se v oblasti možností financování.