

Prodej bytu 2+1, 43 m², OV, cihla, Lidická tř.**Rezervace**

Lidická tř., České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím byt v osobním vlastnictví 2+1 v podkroví činžovního domu ve velmi žádané lokalitě - v Rožnově v Českých Budějovicích.

Byt o dispozici 2+1 (43 m²) je umístěn ve čtvrtém patře (5.NP) zděného bytového domu s nájemními byty, v klidné lokalitě blízko přírody, s veškerou občanskou vybaveností.

Byt je půdní vestavbou v cihlovém domě s výtahem, je orientován na sever a východ, dům byl postaven před cca 12ti lety.

Do bytu se vstupuje předsíní (7,5 m²) ze které je vstup do všech místností v bytě.

Obývací pokoj o velikosti 14 m² má okno na sever a dvě střešní okna na východ.

Ložnice o ploše 9 m² je osvětlena střešním oknem orientovaným na východ.

Kuchyň o ploše 6 m² je orientována na východ, kuchyňská linka je vybavená sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a dřezem.

Koupelna (4 m²) je osazena umyvadlem, otopným žebříkem, WC, sprchovým koutem a je zde místo na pračku i sušičku.

Byt je vytápěn plynovým kotlem, kterým je vytápěn celý dům a který ohřívá také teplou vodu. V domě je společná televizní anténa. V přízemí domu se nachází kolárna.

K bytu patří sklep (2 m²) v přízemí domu.

Parkování je možné v přilehlých ulicích, nejsou zde parkovací zóny.

Fond oprav 860,- Kč/měs

Energetický štítek je ve zpracování.

Byt bude volný do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy.

Více informací u makléře nabídky.

Byt je možné financovat hypotékou se kterou Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková**Tel.: 725 910 910****GSM: +420721865568**

E-mail: hana.zankova@re-max.cz