

Prodej cihlového bytu 2+1 v osobním vlastnictví 47 m², Volary

Česká, Volary



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Miroslav Krupica,
MSc

GSM: +420602532269

E-mail:
[miroslav.krupica@re-max.c](mailto:miroslav.krupica@re-max.cz)
[z](mailto:miroslav.krupica@re-max.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví v zatepleném cihlovém domě s dvěma sklepy s celkovou výměrou 47 m², na ulici Česká 62, Volary.

Volary se nacházejí na území CHKO Šumava a při hranici NP Šumava. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Ideální k trvalému bydlení, ale i jako investice nebo ubytování při cestách na Šumavu. Vzdálenost od Lipenské přehrady je 20 km, do Německa jen 19 km.

Hlavní výhody:

- Umístění bytu ve druhém patře, nízké náklady na vytápění
- Prostorné 2 pokoje, každý o výměře 15,7 m²
- Samostatné WC
- 2 sklepní kóje
- Možnost vytápění elektrickým kotlem, nebo kamny na dřevo
- Cihlový dům

- Zateplená fasáda domu
- Nová plastová okna
- Parkování přímo pod okny za domem
- Skvělá občanská vybavenost - vše potřebné máte na dosah od domu
- Možnost zrekonstruovat koupelnu a WC dle vlastních představ

Popis:

Byt se nachází ve 2. patře pečlivě udržovaného zatepleného cihlového domu, který prošel postupnou revitalizací. Součástí bytu je předsíň s vestavěným úložným prostorem, samostatné WC, koupelna, kuchyň a dva prostorné pokoje. V bytě se nachází samostatný elektrický kotel pro vytápění ústředním topením a kamna pro možnost vytápění dřevem. Byt nabízí spoustu možností, jak si jej můžete zmodernizovat a zařídit dle svého vkusu.

Orientace bytu je na západ. K bytu náleží v suterénu domu dvě prostorné praktické sklepní kóje jako další úložný prostor.

Orientační výměra v m²:

8,6 kuchyň se vstupem z předsíně
 15,7 pokoj 1
 15,7 pokoj 2
 4 předsíň
 1,9 koupelna
 1,1 WC

Ať už hledáte bydlení nebo výhodnou investici, tato lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost ke každodennímu pohodlnému životu, s výbornou dopravní dostupností. Parkovat můžete na přilehlém parkovišti přímo za domem.

Financování:

Zajištění hypotečního servisu s nejvýhodnější nabídkou na trhu dle individuálních potřeb klienta je samozřejmostí a zdarma.

Nabídek bytů k prodeji v této lokalitě není mnoho. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost, společně můžeme z tohoto bytu udělat Váš nový domov.