

Prodej Rodinný dům, 150m² | Jihomoravský kraj, Hodonín, Syrovín, 132, 69684

69684, Syrovín



1 700 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je
včetně provize RK.



Vyřizuje

Ing. Eva Holubová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části malebné obce Syrovín. Jedná se o přízemní dům se dvorem, zahradou a kůlnou pro nářadí, několika komorami, vlastní udírnou a sklípkem zapuštěným ve skále. Další předností domu je krytá část/chodba, kterou lze využít při nepříznivém počasí venku, jako plnohodnotné kryté posezení s výhledem na noční oblohu. Nedílnou součástí domu jsou také půdní prostory.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci dle představ a požadavků nového majitele s možností rozšíření stávající dispozice. Dům je napojen na elektřinu, plyn a kanalizaci. Kolaudace proběhla v roce 1970. Celková plocha pozemku je 350 m². Dům je velice prostorný a je právě na Vás, jak tento prostor uchopíte a využijete.

Po příchodu do domu je k dispozici předsíň (3,94 m²), koupelna vč. wc (6,50 m²), prostorná kuchyň bez kuchyňské linky (18,91 m²), obývací pokoj (13,06 m²), ložnice (13,26 m²), pokoj 1 (13,03 m²), pokoj 2 (11,43 m²), udírna (5,89 m²), spíž/sklep (5,89 m²), komora+sklípek (5,17 m²), kolárna (5,06 m²), venkovní WC (0,91 m²), komora 1 (4,94 m²), komora 2 (8,25 m²), kotelna (3,13 m²), krytá plocha (16,82 m²) a na ni navazující chodba (10,75 m²).

Syrovín je obec v okrese Hodonín cca 10 km východně od Kyjova. Je zde dobrá občanská vybavenost - mateřská školka, potraviny, rodinný minipivovar, dětské hřiště s plážovým volejbalem, fotbalové hřiště, vinařská stezka, pořádají se zde celoročně různé akce. Přímo v obci je také Dětská skupina Čtyřlístek. Sirnaté lázně Smradávka jsou odtud vzdálené jen 10 min autem.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104052.