

**Prodej novostavby bungalovu 4+kk s pozemkem
1009 m², Želeč u Vyškova.****6 989 000 Kč**
za nemovitost

Želeč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	1009 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve spolupráci s předním německým výrobcem dřevostaveb, firmou Haas-Fertigbau, nabízíme možnou výstavbu moderního rodinného bungalovu 4+kk v Želči u Vyškova.

Tento velmi prakticky řešený bungalov je projektován s ohledem na rodinný život v nové zástavbě rodinných domů. Dispozice domu je rozvržena jako 4+kk, tedy velký obývací pokoj s kuchyňskou linkou, tři pokoje, předsiň, spíž, WC, koupelna, chodba a technická místnost. Velkou výhodou je možnost projektových změn dispozice domu, dle svých představ, a to po konzultaci s projektantem. Teplo v domě zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda a teplovodní podlahové topení. Dům je proto nízkoeNERGETICKÝ s velmi příjemnými výdaji na provoz. Možnost přípravy na Fotovoltaiku.

Velmi výborná časová dostupnost díky nedaleké dálnici D1: Brno- 25 minut, Olomouc- 25 minut, Vyškov 8 minut, Prostějov 14 minut.

V okolí se nachází nedaleká základní škola, školka, supermarkety, nemocnice.

Stavební pozemek o výměře 1009 m² je plně zasařovaný a připravený pro výstavbu rodinného domu.

Voda, kanalizace, plyn a elektřina se nachází na hranici pozemku.

Cena zahrnuje výstavbu rodinného domu ve verzi Economy, spodní stavbu, stavební pozemek, právní služby a zajištění stavebního povolení.

Možnost prodeje stavebního pozemku samostatně.

V případě jakéhokoliv dotazu, kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ondřej Toman

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420725937901

E-mail: ondrej.toman@re-max.cz