

## Prodej vesnického domu v obci Pořín, okr. Tábor

Dolní Hořice



### Rezervace



Vyřizuje

**Monika Mrázková****GSM: +420739500502****E-mail:**[monika.mrazkova@re-max.cz](mailto:monika.mrazkova@re-max.cz)

|                          |                        |                                 |                            |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 155 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 75 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 515 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vesnický dům, který se nachází v malebné obci Pořín, ležící 17 km od Tábora ve směru na Pelhřimov.

Dům je přízemní, s možností vybudování půdní vestavby. Dispoziční řešení domu je 2+1 s užitnou plochou cca 75 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchyň, zádveří, chodba, koupelna). Ze zádveří je přístup do malého sklípku a provizorním žebříkem na půdu.

Zastavěná plocha domu 155 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 515 m<sup>2</sup>, z toho 360 m<sup>2</sup> je výměra zahrady.

V domě byly provedeny nové rozvody elektřiny a instalovaná nová plastová okna, jinak je dům v původním udržovaném stavu.

Vstup je zádveřím, nalevo je prostorná neprůchozí ložnice a napravo kuchyně s průchodem do dalšího pokoje. Koupelna je přístupná z chodby a je vybavena vanou, umyvadlem a WC.

V zadní části domu vpravo je sklad na dřevo, přístupný přímo z pozemku.

Nemovitost je napojená na obecní vodovod. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Vytápění je řešeno ve dvou místnostech menšími kamny na tuhá paliva, do třetí místnosti si nový majitel kamna musí pořídit. Domem prochází 3 komíny, z toho je prostřední vyvložkovaný.

Dopravní dostupnost je autobusem, i vlakem. Vlaková zastávka „Pořín“ se nachází 2 km od samotné obce. Obec je menší s cca 170 obyvateli a 100 domy. Z toho polovina je využívána k rekreačním účelům, domy jsou udržované, proto vesnice působí útulným dojmem. Okolí tvoří krásná příroda a lesy.

V obci funguje spolek dobrovolných hasičů a hospoda, na návsi je menší kostelík Sv. Bartoloměje. Za vesnicí je koupaliště. Škola, školka, zdravotní zařízení, pošta je v Chýnově. Obec spadá pod Dolní Hořici.

Na nemovitosti nevážnou žádná omezení, ani zástavní práva.

Pro bližší informace a zájmu o prohlídku, prosím kontaktujte makléře nabídky.