



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01726

Prodej, Rodinný dům, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně



12 339 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Zakrzewski

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 596 321

E-mail: info@rk23.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	941 m ²	Plocha parcely:	477 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s nebytovým prostorem v centru města Mariánských Lázní, který se nachází na ulici ul. Hlavní třída (vjezd z ul. Komenského). Dům disponuje třemi nadzemními podlažími, kde v přízemí domu je umístěna autodílna s kanceláří a vlastním sociálním zázemím. V prvním a druhém patře je rozmístěn velmi prostorný, světlý byt s balkonem, kde v prvním patře se nachází velkorysý obývací pokoj, který je orientovaný na jižní stranu a má přímý vstup na balkon. Dále v prvním patře je umístěna hala s jídelním koutem, kuchyně, koupelna a oddělená toaleta. Ve druhém patře se nachází prostorná ložnice, pokoj, technická místnost, koupelna a také oddělená

toaleta. Vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem a ohřev vody bojlerem. Dům je možné napojit na plynovod, a tak zajistit vytápění domu plynem. Pozemek je z větší části pokryt zámkovou dlažbou a zbylá část je zatravněná. Dům, vzhledem umístění v centru města, je vhodný jak k podnikání, tak i k bydlení. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi poradíme.