

Prodej byty 3+1, 61 m² - Třeboň II

Svobody, 37901, Třeboň



4 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail:

maticka@jochmann.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemně prosvětlený, optimálně dispozičně řešený byt o dispozici 3+1 s lodžii se nachází na klidném místě v samotném srdci Třeboně a nabízí perfektní bydlení v těsné blízkosti veškerého dění. Vnitřní dispozice nabízí vstupní halu s šatnou, velkorysou hlavní obytnou místnost s výstupem na zasklenou lodžii, ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, kuchyni a aktuální prostor jídelny - který lze bez problému využít jako další ložnici popř. dětský pokoj. Perfektní jsou také nízké náklady na provoz byt např. Fond oprav pouze 610,- Kč.

Odkaz na virtuální 3D prohlídku nemovitosti zde: <https://my.matterport.com/show/?m=qkrkJ7qGoUY>

Byt je v aktuálním stavu po částečné rekonstrukci a díky tomu je možné v bytě okamžitě začít bydlet, bez nutnosti zásadních změn. Celková dispozice bytu je velice dobře řešená a nabízí pohodové bydlení pro pár, rodinu či jednotlivce. Velice příjemným bonusem je zasklená lodžie, která poskytne klidné místo pro relaxaci po náročném dni. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména klidná lokalita s bezproblémovým parkováním, dobře řešená dispozice bytu, příroda na dosah ruky, veškerá občanská vybavenost lokality atd.. Více informací u makléře.