

Prodej, Byty 5+kk/B/L, 122,9 m²

Pechmanových, Praha 9, Praha



18 010 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Plechatá

Tel.: +420 737 256 077

GSM: +420 737 256 077

E-mail:

sarka.plechata@skanska.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	5+kk
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	130 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Lodžie:	12 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetický byt se nachází v desátém podlaží v lukrativní lokalitě nových Vysočan, přímo u stanice metra B - Kolbenova. Dokončení je naplánováno na léto 2025.

Rezidenční developer Skanska garantuje fixní cenu od podpisu smlouvy až po nastěhování bez ohledu na možné zdražení stavebních materiálů v průběhu výstavby.

Dispozice:

Předsíň: 20,7 m²

Obývací pokoj + kk: 35,8 m²

Ložnice: 14,3 m²
Ložnice: 8,6 m²
Ložnice: 13,7 m²
Ložnice: 14,2 m²
Koupelna: 5,1 m²
Koupelna: 5,9 m²
WC: 1,5 m²
Komora: 3,1 m²
Balkon: 11,2 m²
Lodžie: 11,9 m²

Vzdušný prostor místností je dobře prosvětlen díky sníženým parapetům, které interiéru přidávají na eleganci. Samozřejmostí jsou kvalitní dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, moderní zařizovací předměty či příprava pro předokenní žaluzie s možností elektrického ovládání.

Celý bytový dům efektivně pracuje se solární energií, zelení i dešťovou vodou zadrženou v akumulační nádrži. Tu je možné využít na zalévání soukromých předzahrádek. Fotovoltaické panely na střeše získají dostatečné množství energie, která zajistí provoz veškerého osvětlení ve společných prostorech i ventilace. Zelené střechy pomáhají ke zlepšení lokálního mikroklimatu a ochlazují prostředí.

Benefity bytového domu:

akumulace dešťových vod pro zalévání předzahrádek,

fotovoltaické panely,

zelený veřejný prostor,

sprcha pro mytí kol, kočárků či sprchování domácích mazlíčků,

kolárna a dvě kočárkárny

chytrý videotelefon: možnost otevření čipem nebo pomocí face ID. Ohlášeným návštěvám lze vytvořit přístupový QR kód.

Info v kostce:

Počet bytů - 179

Dispozice - od 1+kk po 5+kk, o rozloze od 30,9 m² do 126,4 m²

Energická náročnost - Průkaz energetické náročnosti budovy A - mimořádně úsporná

Dům má deset nadzemních podlaží. V přízemí se budou nacházet z větší části komerční prostory, ale také byty, které navíc budou disponovat soukromými předzahrádkami. Nejvyšší patra umístěná v nadstavbách nabídnou trendy lofts a prémiové byty s velkou terasou či lodžii.

Parkování a sklepy v podzemních patrech

Lokalita: Hospodárné bydlení ve Vysočanech hned u stanice metra Kolbenova, kde vzniká moderní nová městská čtvrť. Vedle kvalitního bydlení poskytne klidný vnitroblok s lavičkami pro oddych i práci, nebo nedaleký park Zahrádky k relaxaci.

Perfektní lokalita nabídne na dosah také prakticky veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí (metro B - 100 m, tramvaje a bus, napojení na městský okruh). V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, školy, supermarkety, nákupní centrum, zdravotnické zařízení, ubytovací zařízení, pošta, sportoviště, dětská hřiště, veterinární klinika, zastávky MHD a vlaková zastávka, ale i bobová dráha či lanové centrum. Veřejný prostor nabízí nedaleký park Zahrádky, Fitness park Srdce, Park přátelství nebo park s rozhlednou Podviní. Umělecký a tvůrčí zázemí najdete mj. v atelierech Pragovky.