

K prodeji pension s restaurací (533 m²) a pozemky o velikosti 9.417 m², Mikulov 114

41901, Mikulov

**18 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Zastavěná plocha:	254 m ²	Užitná plocha:	533 m ²
Plocha parcely:	9417 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji zavedený pension s restaurací - Horská chata Vitiška s užitnou plochou 533 m² a pozemky o velikosti 9.417 m². Pension se nachází v obci Mikulov, č.p. 114. Stavba se nachází na samém vrcholu Krušných hor a může se pochlubit jedním z nejkrásnějších výhledů do údolí, V okolí jsou lesy a turistické trasy. Je jen velmi málo podobných lokalit. Po většinu roku je tato oblast hojně navštěvovaná turisty z Čech i Německa, kteří vyhledávají nedotčenou přírodu a čistý vzduch. K chatě vede několik turistických a cyklistických tras, V blízkosti i zastávka autobusu s názvem penzionu. Budova je cihlová, podsklepená s robustními zdi o šíři 60 cm. Restaurace je zavedená a plně vybavená pro gastronomickou činnost, vnitřní část restaurace má kapacitu 45 míst, navíc venkovní sezení s kapacitou 24 míst. První a druhé patro slouží k ubytování hostů, K dispozici je celkem 12 pokojů, sklad + sociální zařízení a sprcha na každém patře. Součástí prodeje jsou

rozsáhlé pozemky, které se dají využít pro podnikatelské účely či výstavbu rodinných domů.
Ideální i jako investice pro podnikové využití a rekreace.

Případně možnost prodeje okolních pozemků i samostatně více informací u makléře.

Budova je napojená na dvě vlastní studny, neplatí se vodné ani stočné, odpad je řešen tříkomorovou jímkou s trativodem. K nemovitosti náleží budova se třemi garážemi, venkovní sklad, dostatek parkovacích míst.

Dispozice:

1.PP: Technické zázemí - prostorná kotelna se dvěma automatickými kotly na tuhá paliva, sklad uhlí, dílna a sklad nářadí

1.NP: restaurace, vybavená kuchyně, 2 x WC a sklad potravin, venkovní posezení, garáže sklad.

2.NP: 7 pokojů pro hosty o různých velikostech, sklad prádla, společné sociální zařízení a sprchy na patře.

3.NP: 5 pokojů pro hosty či personál, společné sociální zařízení a sprchy na patře.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je zatím uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).