

## Prodej zemědělské usedlosti s pozemky a penzionem

Slabčice



**14 999 000 Kč**

za nemovitost

Pozemky 83.229 m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Petr Junek**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420720960979

**E-mail:**

[petr.junek@jihreality.cz](mailto:petr.junek@jihreality.cz)

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 1253 m <sup>2</sup>        |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 1500 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 83229 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám nově zrekonstruovaný zemědělskou usedlos s penzionem a rozlehlými pozemky u okresního města Písek na trase mezi Bernaticemi a Týnem nad Vltavou v krásném prostředí jihočeské vesnice Nemějice. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 83.229 m<sup>2</sup>. Pozemky o velikosti 33.726 m<sup>2</sup> navazují přímo na nemovitost a naprosto vybízí k chovu koní. V hlavní budově se nachází pět pokojů o dvou lůžkách, jeden třílůžkový a samostatný podkrovní byt. Všechny pokoje mají vlastní koupelnu a WC. Dole je pak velká společenská místnost s kuchyní, která dříve sloužila jako hospoda. Dále sklep, technická místnost a sklad. Na pension pak navazují stáje pro koně, které jsou v objektu dvoje přes dvůr. Je možné zde ustájit až deset koní. Ke statku patří stará nezrekonstruovaná budova, kde lze vybudovat buď další stáje nebo i další bydlení o velikosti 3+1. Momentálně se využívá pouze dílna a garáž. Za touto budovou je další zahrada, jež navazuje na další pozemky, které slouží jako výběh pro koně. Objekt doposud sloužil jako penzion pro lidi s láskou k přírodě a zvířatům nebo pro firemní večírky, či byl pronajímán

na letní dovolené. Jeho využití je mnohonásobné. Vytápění budovy je přes nové tepelné čerpadlo a voda je z vlastního vrtu. Kanalizace je řešena septikem. Idelání nemovitost pro chov koní.