

Pronájem nového nezařízeného bytu 3+kk, 98 m² s terasou 3,4m² - Brno - Trnitá

Opuštěná, 60200, Brno-střed, Brno

**29 900 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:** sepel@gaute.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt 3+kk k pronájmu s terasou v novostavbě v klidné lokalitě Brna - Trnitá. Byt se nachází na 6. patře cihlové budovy s výtahem a nabízí plochu 98 m². Energeticky úsporná budova s energetickou náročností třídy B zajistí nízké náklady na provoz. V bytě je rekuperace, což zajišťuje čistý a čerstvý vzduch. Tento prostorově dobře řešený byt s moderním designem nabízí pohodlné bydlení pro náročné klienty, kteří vyhledávají kvalitu a komfort. K dispozici jsou 2 výtahy a společný prostor pro uložení kol - kolárna.

Tento byt je jediný s klenbovou terasou v celém bytovém projektu Residence u Vaňkovky.

K nastěhování od 1.6.2024.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska a elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř.

V bytě jsou vestavěné skříně na míru, jinak nezařízeno.

Náklady na bydlení cca 7.000,-Kč vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu.

K bytu je možno si pronajmout garážové parkovací stání za 2.000,-Kč včetně energií a služeb.

V každém pokoji je k dispozici termostat pro regulaci teploty.

Vhodné pro pracující pár nebo rodinu s dětmi.