

Pronájem, byty/1+kk, 30 m², Mezi vodami 2349/47, Modřany, 14300 Praha 4 [ID 57235]

Mezi vodami, Praha 12, Praha



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk s garážovým stáním v krásné novostavbě projektu Zahálka. Tento moderní byt nabízí velmi praktické úložné prostory - v předsíni prostornou vestavěnou skříň, na balkóně uzamykatelnou komoru a další úložné prostory ve sklepech v 2.PP.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a jak jsme již psali, tak k němu náleží i parkovací stání v 2. podzemním podlaží kousek od vstupu do výtahu. Tudiž žádné daleké tahání nákupů. Garážové stání je možné si pronajmout k bytu za 2.000 Kč měsíčně.

Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s vanou a WC, předsíně a balkónu. Kuchyň je plně vybavena - troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou a lednicí. V koupelně zůstává, jako vybavení bytu, pračka.

Dveře do bytu jsou opravdu robustní, široké a splňují nejvyšší bezpečnostní požadavky.

Nejen byt sám o sobě je velmi pěkný, moderní a prakticky řešený, ale hlavní je kde se nachází. Projekt Zahálka je ideální pro všechny sportovní nadšence, ale i pro ty z Vás kdo máte rádi klid a odpočinek. V blízkosti bytu naleznete veškeré vyžití co si představíte - in-line/cyklo stezka, golfové hřiště, free style park, lanový park, dětské hřiště, vodpočívárnu, Zátíšský potok, Modřanskou rokli a další. Kaváren a restaurací je v okolí mnoho, stejně jako veškeré další občanské vybavenosti. Na Náplavce v centru jste za 15min na kole nebo tramvají. Jedná se o skvělé místo pro život.

Vzhledem ke stavu bytu je vratná kauce ve výši 30.000Kč.
Měsíční náklady na provoz bytu jsou 2.577 Kč + zálohy na el. energii 970Kč.

Byt je k nastěhování od 5.5.2024. Pro více informací či zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.