

## Pronájem nového nezařízeného bytu 1+kk, 31 m2 s lodžií 2,3m2 - Brno - Trnitá

Opuštěná, 60200, Brno-střed, Brno



**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jakub Šepel**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 737 812 700

**E-mail:** [sepel@gaute.cz](mailto:sepel@gaute.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |

**Umístění objektu:**



**Doprava:**

vlak; MHD; autobus

## Telekomunikace:



## Ostatní rozvody:



Kabelová televize

## **Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt 1+kk k pronájmu s lodžii v novostavbě v klidné lokalitě Brna - Trnitá. Byt se nachází na 6. patře cihlové budovy s výtahem a nabízí plochu 31 m<sup>2</sup>. Energeticky úsporná budova s energetickou náročností třídy B zajistí nízké náklady na provoz. V bytě je rekuperace, což zajišťuje čistý a čerstvý vzduch. Tento prostorově dobře řešený byt s moderním designem nabízí pohodlné bydlení pro náročné klienty, kteří vyhledávají kvalitu a komfort. K dispozici jsou 2 výtahy a společný prostor pro uložení kol - kolárna.

K nastěhování od 1.3.2024.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska a elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř.

V bytě jsou vestavěné skříně na míru, jinak nezařízeno.

Náklady na bydlení cca 4.000,-Kč vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu.

K bytu je možno si pronajmout garážové parkovací stání za 2.500,-Kč včetně energií a služeb.

V pokoji je k dispozici termostat pro regulaci teploty.

Vhodné pro 1-2 osoby.