

**Výrobně-skladovací areál, 2.350 m² užitné plochy,
pozemek 4.869 m², Nové Dvory**

Masarykovo nám., 28531, Nové Dvory

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně v RK

Celková plocha:	4869 m ²	Počet míst k parkování:	30
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výrobně skladovací areál je původně špýcharem náležejícím k zámku Nové Dvory a je umístěn na západním okraji původního zámeckého komplexu. V současné době je ve výlučném soukromém vlastnictví a nabízí mnoho možností k podnikání. V přední části objektu je nebytový prostor sloužící jako kanceláře. Na něj přímo navazuje objekt 110 metrů dlouhý a 11 metrů široký, který je možné využívat v přízemí i v druhém nadzemním podlaží (masivní betonová podlaha, mohutné krovy, z větší části nově položení střeška) o celkové užitné ploše 2.200 m². Objekt je momentálně rozdělen příčkami na několik částí určených k pronájmu (měsíční výnos kolem 80.000 Kč), všechny stávající části mají vlastní instalaci přívodu elektrické energie, vody a odpadu, v některých částech provedena rekonstrukce elektrických rozvodů. Celý objekt včetně pozemku je u v územním plánu městyse určen k drobné výrobě, skladování, službám apod. Nemovitost je v místě se slušnou občanskou vybaveností a dopravním spojením do okolních měst (Kutná Hora, Kolín, Čáslav, apod.). Nemovitost je k dispozici do 60 dnů po podpisu smluv.



Vyřizuje

Milan Cimfl**Tel.:** 603 553 832**GSM:** 724 657 596**E-mail:** milan.cimfl@metropolreal.cz