

Prodej rodinného domu 203 m<sup>2</sup>, pozemek 3508 m<sup>2</sup>

Samšina



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Kunc****GSM:** +420777063949**E-mail:**[tomas.kunc@re-max.cz](mailto:tomas.kunc@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 146 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 203 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 3508 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b> | samota             | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám rodinný dům se souborem pozemků o výměře 3508 m<sup>2</sup>.

Stavba byla postavena v roce 1949 jako přízemní rodinný dům. Následně v roce 1975 byla provedena nástavba v podobě druhé bytové jednotky. Stavba byla zkonstruována dobovou technologií a materiály. Od této doby objekt nebyl nijak rekonstruován. Aktuálně je nemovitost ve špatném stavu a je neobyvatelná. Je potřeba rozsáhlá rekonstrukce nebo úplná demolice.

Objekt byl využíván jako dvougenerační rodinný dům. Podlahová plocha domu je 203 m<sup>2</sup> a je v něm 6 obytných místností. Objekt je napojen na elektřinu. Voda je přivedena ze studny, která je umístěna na pozemku. Na pozemku u domu je také jímka.

Součástí prodeje je také stodola s menší stavbou a garáží, který jsou umístěny vedle rodinného domu. Lze je využívat k hospodářským či skladovacím účelům.

Prodávané nemovitosti se nacházejí ve velmi klidné části obce Samšina, kde je krásný a ničím nerušený klid. Před domem je ovocný sad a za domem je svažitý pozemek, odkud je krásný výhled do okolí.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidný venkovský život.

Pro bližší informace či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.