

Prodej rodinného domu 203 m², pozemek 3508 m²

2 890 000 Kč
za nemovitost

Samšina

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	3508 m ²
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům se souborem pozemků o výměře 3508 m².

Stavba byla postavena v roce 1949 jako přízemní rodinný dům. Následně v roce 1975 byla provedena nástavba v podobě druhé bytové jednotky. Stavba byla zkonstruována dobovou technologií a materiály. Od této doby objekt nebyl nijak rekonstruován. Aktuálně je nemovitost ve špatném stavu a je neobyvatelná. Je potřeba rozsáhlá rekonstrukce nebo úplná demolice.

Objekt byl využíván jako dvougenerační rodinný dům. Podlahová plocha domu je 203 m² a je v něm 6 obytných místností. Objekt je napojen na elektřinu. Voda je přivedena ze studny, která je umístěna na pozemku. Na pozemku u domu je také jímka.

Součástí prodeje je také stodola s menší stavbou a garáží, který jsou umístěny vedle rodinného domu. Lze je využívat k hospodářským či skladovacím účelům.

Prodávané nemovitosti se nacházejí ve velmi klidné části obce Samšina, kde je krásný a ničím nerušený klid. Před domem je ovocný sad a za domem je svažité pozemek, odkud je krásný výhled do okolí.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidný venkovský život.

Pro bližší informace či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc

GSM: +420777063949

E-mail: tomas.kunc@re-max.cz