

Pronájem nezařízeného nového bytu 2+kk s pracovním 10 m² s lodžii 2,5m², CP 74m² - Brno - Trnitá

Opuštěná, 60200, Brno-střed, Brno



23 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jakub Šepel

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 737 812 700

E-mail: sepel@gaute.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt 2+kk k pronájmu s terasou a pracovním v novostavbě v klidné lokalitě Brna - Trnitá. Byt se nachází na 6. patře cihlové budovy s výtahem a nabízí plochu 74 m². Energeticky úsporná budova s energetickou náročností třídy B zajistí nízké náklady na provoz. V bytě je rekuperace, což zajišťuje čistý a čerstvý vzduch. Tento prostorově dobře řešený byt s moderním designem nabízí pohodlné bydlení pro náročné klienty, kteří vyhledávají kvalitu a komfort. K dispozici jsou 2 výtahy a společný prostor pro uložení kol - kolárna.

K nastěhování od 1.3.2024.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska a elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř. V bytě jsou vestavěné skříně na míru, jinak nezařízeno.

Ložnice je vybavena vestavěnými skříněmi na míru a je zde vstup i na lodžii.

Pracovna nemá otevírací okno, ale vzhledem k systému rekuperace vzduchu v budově probíhá výměna vzduchu i při zavřených dveřích do chodby a teplota je ovládána vlastním termostatem v tomto pokoji - pracovně.

Náklady na bydlení cca 7.000,-Kč vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu.

K bytu je možno si pronajmout garážové parkovací stání za 2.500,-Kč včetně energií a služeb.

V každém pokoji je k dispozici termostat pro regulaci teploty.

Vhodné pro pracující pár nebo rodinu s dětmi.