

Prodej bytu 3+kk vč. obytné půdy a terasy Praha - Záběhlice ul. Před Skalkami

Před Skalkami I, Praha 10, Praha



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mertlík

Tel.: 485 113 322

GSM: 608177971

E-mail:

zdenek.mertlik@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme exkluzivně byt 3+kk na Praze 10 - Záběhlice ul. Před Skalkami. Jedná se o rodinný dům ve kterém je předmětná bytová jednotka umístěna ve 2 a 3 patře. Bytová jednotka ve 2 patře je o dispozici 3+kk s terasou o velikosti 65,28 m² a dále je součástí půdní prostor ve 3 patře jež je přestavěn na

mezonetový byt 1+kk o velikosti 35,65 m². Bytová jednotka v 3 patře není zkolaudována jako byt a proto se prodává jako půdní prostor. Stavba domu je z roku 1999. Byt 3+kk je bez zařízení, byt 1+kk je vč. zařízení. Součástí bytů jsou předokenní rolety. Vytápění a ohřev TUV je vlastní plynovou kotelnou pro celý dům. Jedná se o naprosto jedinečnou lokalitu s výbornou občanskou vybaveností a dostupností. PENB nebyl předložen, uvádíme třídu G.