

Pronájem samostatného kancelářského objektu u metra Opatov

U chodovského hřbitova, 14900, Praha 11, Praha



110 000 Kč

za měsíc

Poplatky do 10.000 Kč (elektrina 3.000 Kč). Kauce jeden nájem. Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Plocha kanceláří:	347 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem samostatně stojícího komerčního objektu 5 minut chůze od metra Opatov (350 m). Třípodlažní zrekonstruovaná budova o celkové velikosti 347 m² (247 m² kancelářská plocha + cca 100 m² suterén) je připravená k okamžitému užívání bez nutných investic. Provizi neplatíte. Pronajímatel není plátcé DPH.

Každá místnost má k dispozici klimatizaci (s možností vytápění). První podlaží tvoří zasedací místnost (27 m²) a velká kancelář (29 m²) společně se vstupní halou se schodištěm. Dále pak skladové místnosti a sociální zázemí s vybavenou kuchyní, které jsou na každém podlaží samostatné. Druhé podlaží nyní tvoří 4 kanceláře. Velikosti jsou od 14 do 25 m². Suterén budovy je v hrubé podobě a je vhodný pro skladování, nikoliv však pro kanceláře (půdorys 12,6 x 8,6 m). Přístupný je zvenčí přes hydraulickou plošinu, jeho výška je 170 cm. Vytápění zajišťují klimatizace a elektrický kotel s

radiátory.

V budově je instalováno LED osvětlení, interiér je čistý a vybavený zátěžovými koberci. Zabezpečení obstarávají vnitřní i vnější kamery Hikvision (PTZ, bez DVR). K dispozici jsou 3 výhradní parkovací stání přímo u budovy. Objekt těží ze skvělé dostupnosti, kterou určuje pozice nedaleko metra u Centrálního parku. K dispozici výhradně pro dlouhodobý pronájem odpovídajícího charakteru (kancelářský provoz). S dodavatelem energie uzavíráte vlastní smlouvu. K dispozici okamžitě.