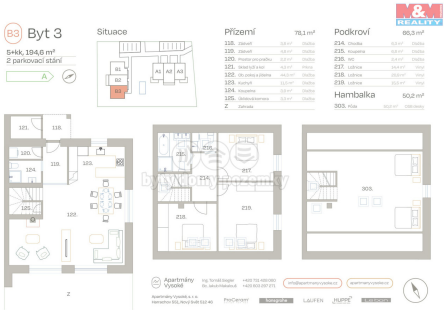
Prodej - Byty číslo zakázky: **863342**

Prodej bytu 5+kk, 194 m², Vysoké nad Jizerou

K. Havlíčka Borovského, 51211, Vysoké nad Jizerou



16 067 799 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Sinaj Kristýna
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	5+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	194 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupatrový apartmán s hambalkou o výměře 194,6 m2 s pozemkem 130 m2 v jednom z nejvýše položených horských měst v ČR, Vysoké nad Jizerou. Jedná se o projekt dvou novostaveb rodinných domů horského rázu, každý o třech bytech s vlastním vchodem s plánovaným dokončením v září roku 2025. Dispozice přízemí apartmánu: sklad lyží a kol, dvě zádveří, technická místnost, obývák s jídelnou, kuchyň, koupelna, komora, zahrada. Druhé patro: chodba, WC, koupelna, tři ložnice. V patře je dále udělaná tzv. hambalka, tedy vyvýšený pochozí prostor pod střechou. Součástí je podíl na společné zahradě s biotopem. Je možno přikoupit až dvě parkovací stání. Voda bude zajištěna ze studny. Topení bude řešeno třemi tepelnými čerpadly vzduch / voda a krbovými vložkami na dřevo. Hrubá stavba bude dokončena do letošního září. Tato lokalita je synonymem pro kvalitní životní prostředí, nabízející klid pro bydlení či rekreaci v dosahu turistického a sportovního využití.