

Podnájem ordinace, 38 m², Třeboň

Klofáčova, Třeboň


9 689 Kč

za měsíc

zálohy na služby uvedeny v
textu inzerátu


Vyřizuje

Martin Hladílek
Tel.: 603 333 375

GSM: +420721872547

E-mail: hladilek@justo.cz

Celková plocha:	37 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Ostatní:	Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu prostory s celkovou plochou 37,7 m² v areálu Polikliniky v Třeboni. Prostory se nacházejí ve druhém patře budovy, hned vedle výtahu. Ordinance je tvořena dvěma místnostmi a samostatným WC. Ze společné chodby / čekárny jsou dva samostatné vstupy do obou ordinací. Je tedy možné využít jednu místnost například jako ordinaci pro lékaře a druhou místnost pro sestru. Ordinance byla dokončena v roce 2023. Prostor je volný od 1.1.2024 a je vhodný pro využití především jako ORDINACE, popř. pro jiný účel se zaměřením na obor „Zdravotnictví“.

Budova polikliniky prošla rozsáhlou rekonstrukcí - zateplením pláště budovy, novou fasádou, výměnou oken, dveří, instalací nového výtahu, rekonstrukcí společných prostor i celého areálu.

Na poliklinice najdete ambulantní péči v různých lékařských oborech (chirurgie, gynekologie, praktické lékařství, rehabilitace atd.), stejně jako lékárnou. Proto jsou volné prostory určeny pro další zdravotnické obory a služby.

Cenové parametry: Měsíční nájemné: 9 689,- Kč; zálohy na energie a služby: 3 054,- Kč (topení, el., energie, voda,

odpad - komunální, úklid společných prostor); neplatíte provizi RK.
Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.