

Prodej bytu 5+kk, 200 m², Vysoké nad Jizerou

K. Havlíčka Borovského, 51211, Vysoké nad Jizerou

**16 479 999 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Sinaj Kristýna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupatrový apartmán s hambalkou o výměře 200,1 m² a pozemkem 100 m² v jednom z nejvýše položených horských měst v ČR, Vysoké nad Jizerou. Jedná se o projekt dvou novostaveb rodinných domů horského rázu, každý o třech bytech s vlastním vchodem s plánovaným dokončením v září roku 2025. Dispozice přízemí apartmánu: sklad lyží a kol, dvě zádveří, technická místnost, obývací s jídelnou, kuchyň, koupelna, komora, zahrada. Druhé patro: chodba, WC, koupelna, tři ložnice. V patře je dále udělaná tzv. hambalka, tedy vyvýšený pochozí prostor pod střechou. Součástí je podíl na společné zahradě s biotopem. Je možno přikoupit až dvě parkovací stání. Voda bude zajištěna ze studny. Topení bude řešeno třemi tepelnými čerpadly vzduch / voda a krbovými vložkami na dřevo. Hrubá stavba bude dokončena do letošního září. Tato lokalita je synonymem pro kvalitní životní prostředí, nabízející klid pro bydlení či rekreaci v dosahu turistického a sportovního využití.