

Prodej bytu 5+kk, 195 m², Vysoké nad Jizerou

K. Havlíčka Borovského, 51211, Vysoké nad Jizerou



16 067 799 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Sinaj Kristýna
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	195 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupatrový apartmán s hambalkou o výměře 195,2 m² s terasou a pozemkem 130 m² v jednom z nejvýše položených horských měst v ČR, Vysoké nad Jizerou. Jedná se o projekt dvou novostaveb rodinných domů horského rázu, každý o 3 bytech s vlastním vchodem s plánovaným dokončením v září roku 2025. Dispozice přízemí apartmánu: sklad lyží a kol, zádveří, technická místnost, obývací s jídelnou, kuchyň, koupelna, komora, terasa, zahrada. Druhé patro: chodba, tři koupelny, prostor pro saunu či vanu, tři ložnice. V patře je udělaná tzv. hambalka, tedy vyvýšený pochozí prostor pod střechou. Součástí je podíl na společné zahradě s biotopem. Je možno přikoupit až 2 parkovací stání. Voda bude zajištěna ze studny. Topení bude řešeno třemi tepelnými čerpadly vzduch / voda a krbovými vložkami na dřevo. Hrubá stavba bude dokončena do letošního září. Tato lokalita je synonymem pro kvalitní životní prostředí, nabízející klid pro bydlení či rekreaci v dosahu turistického a sportovního využití