

Prodej dvougeneračního RD v Klatovech

Hammerschmiedtova, 33901, Klatovy



10 490 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 720 704 275

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	950 m ²
Plocha zahrady:	842 m ²	Plocha sklepu:	83 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji dvougenerační rodinný dům o dvou bytových jednotkách ve velmi dobrém stavu v Klatovech, v ulici Hammerschmiedtova 329.

Podívejte se níže na samostatnou stránku domu: <https://dumklatovy.cz>

Základní informace RD

- 3 podlažní cihlový dům s užitnou plochou 194 m2 a plochou sklepa 83 m2
- 2 bytové jednotky, každá s vlastním vstupem
- obyvatelné podkroví
- střešní krytina - eternit
- fasáda - Brizolit
- 2 komíny (5 průduchový a 2 průduchový)
- plastová okna s 2 skly

Pozemek

- celková plocha pozemku 950 m2
- na pozemku se kromě domu (zastavěná plocha 108 m2) nachází další stavby, jako garáž, pergola, kolny, skleník

Sítě

- dům je napojen na všechny sítě - obecní vodovod, plyn, obecní kanalizace, navíc k dispozici studna s užitkovou vodou např. na zalévání zahrady

Detailní informace

Dům je celkově ve velmi dobrém stavu. Kromě zádveří je celý podsklepený. Sklepní prostory jsou dělené na větší či menší místnosti, jedna z místností je odhlučněná (původně sloužila jako zkušebna hudební kapely), součástí je také samostatné WC. V 1 NP se nachází byt o dispozici 2+1, navíc vybaven krbem s výměníkem. Ve 2 NP se také nachází byt o dispozici 2+1 a v podkrovních prostorech jsou kromě půdy již vybudované 2 pokoje a je zde také samostatné WC.

Kromě prostorného interiéru je k dispozici i velká zahrada. Relax a příjemný stín Vám poskytne dřevěná zastřešená pergola, pokud rádi zahradničíte, je na zahradě místa dost, navíc si můžete vypěstovat vlastní zeleninu ve skleníku. K dispozici jsou celkem 3 kolny, které Vám poskytnou dost místa pro dílnu nebo k uložení např. nářadí či zahradního náčiní a pokud hledáte místo pro Vaše auto, nebo pro uskladnění dalšího vybavení, je tu také garáž a další technická místnost či přístřešek.

Energetický štítek je ve zpracování, proto uvedeno G.

Lokalita

Dům se nachází pár minut chůze od náměstí a přitom v klidné zástavbě rodinnými domy. Nedaleko je také základní škola, dětské hřiště, zastávka autobusu a v Klatovech najdete veškerou občanskou vybavenost.

Dům doporučuji tomu, kdo hledá bydlení např. pro vícečlennou rodinu, nebo potřebuje dostatek místa pro své podnikání či koníčky.

Pro koupi domu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.