

Perfektně řešený byt 2 + kk s balkonem, Nad Krocínkou

Nad Krocínkou, Praha 9, Praha

**7 660 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Doláková**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420727913481**E-mail:**veronika.dolakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 2 + kk o rozloze 56 m² a balkonem o ploše 6,5 m². Byt se nachází ve 4. patře nově vznikajícího projektu "Nad Krocínkou" a nabízí perfektně dispozičně řešené bydlení. Projekt se vyznačuje využitím nejnovějších stavebních postupů a technologií. Architektura budov byla navržena tak, aby ladila s okolím a zároveň poskytovala moderní standard bydlení.

Výhodou této nabídky je možnost přizpůsobení bytu podle vlastních představ. Máte možnost vybírat z rozmanité nabídky podlah, obkladů a dalšího interiérového vybavení.

Lokalita současného Proseku spojuje vše, co moderní obyvatelé oceňují, včetně skvělé praktické infrastruktury, občanské vybavenosti a dostatku prostoru pro volný čas. V blízkosti jsou obchody, restaurace, mateřská a základní škola, fitness centrum, městská knihovna nebo poliklinika.

Projekt zahrnuje také vytvoření nové parkové plochy, která bude funkčně doplňovat nedaleký park Přátelství a mnohá stromořadí, která jsou pro Prosek charakteristická.

Trasa metra B je vzdálená jen jednu zastávku autobusem nebo 7 minut pěšky. Díky připojení na Pražský okruh je možné dostat se do centra autem za pouhých 15 minut.

Termín dokončení: 2024