

## Pronájem kancelářských prostor 177 m2 Františka Křížka, Praha 7-Holešovice

Františka Křížka, 17000, Praha 7, Praha



**54 870 Kč**  
za měsíc

+popl. 15930



Vyřizuje

**Žaneta Tomšová**

**GSM: 731 582 108**

**E-mail:**

[tomsova@dumrealit.cz](mailto:tomsova@dumrealit.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 177 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 177 m<sup>2</sup> ve 4. NP industriální budovy, ve které se mísí moderní trendy s historickým nádechem v ul. Františka Křížka, Praha 7 - Holešovice.

Celý prostor je rozdělen do pěti místností, některé je možné variabilně propojit a zvětšit. Jsou v dosahu osobního výtahu, součástí jsou dvě kuchyňky.

K dispozici je vrátnice 24/7.

Elektrická energie je nájemci přeúčtovávána dle skutečně naměřené spotřeby na elektroměru určeném pro pronajaté prostory.

Velmi dobrá dopravní dostupnost: v blízkosti se nachází zastávky MHD tram Kamenická a Strossmayerovo nám. metro linky C Vltavská a linky A Hradčanská.

V okolí jsou Letenské sady, restaurace, kavárny a OC Stromovka.

Vzhledem k velkoprostorovým kancelářím a industriálnímu charakteru budovy zde sídlí především reklamní a castingové agentury, architekti, fotografové a kreativní umělci.

Pro více informací a prohlídku tohoto zajímavého prostoru mne kontaktujte. Ev. číslo: 646344.