

Prodej domu s uzavřeným dvorem na Jindřichohradecku

Hatín



4 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kantor

Tel.: 725 910 910

GSM: +420725757461

E-mail:

pavel.kantor@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	305 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	667 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rekonstruovaný objekt s variabilní možností využití, nacházející se na rozhraní Třeboňska a Jindřichohradecka, v obci Hatín (část Stajka).

Na pozemku s celkovou výměrou 667 m² se nachází stavba objektu k bydlení s uzavřeným dvorem a navazujícími doplňkovými stavbami – stodola, kolna, garáž (dílňa) a kryté parkovací stání.

Díky uspořádání objektu a pozemku, poskytuje nemovitost prostor pro klidné trvalé (příp. rekreační) bydlení s dostatkem soukromí.

Dispozice hlavní obytné části (4 + 1) sestává z prostorné verandy se šatnou, hlavní vstupní chodby, 4 samostatných pokojů, kuchyně s kuchyňskou linkou, 2 samostatných koupelen s WC a komory. Hlavní obytnou místností je prostor s plochou cca 42 m², další obytná místnost (samostatný vstup a vlastní koupelna s WC) se saunou a krbem má plochu cca 27 m², zbývající 2 pokoje (17 m² a 16 m²) jsou částečně průchozí.

Objekt je podsklepený – velký sklep nabízí dostatek prostoru pro uskladnění nejen ovoce a zeleniny.

Celá nemovitost prošla v minulosti zásadní rekonstrukcí – má vyměněná okna (plast), vyměněnou střešní krytinu, nové rozvody ústředního topení, rekonstruované omítky a koupelny, atd. Stav domu je průběžně udržovaný, bez nároku na další zásadní investice.

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny, plynu, vody a kanalizace. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s kondenzačním plynovým kotlem, případně kotlem na tuhá paliva.

Na obytnou část navazuje stodola (10 x 6,5 m) s odděleným dřevníkem, která poskytuje dostatek úložného prostoru. V jižní části dvora je garáž - dílna s navazujícím zastřešeným prostorem (parkovací stání, sklad).

V obci je základní občanská vybavenost (OÚ, obchod, restaurace), komplexní vybavenost najdete v 7 km vzdáleném Jindřichově Hradci.

Nemovitost v dobrém a udržovaném stavu, s možností okamžitého užívání bez nároků na další investice, situovaná na klidném místě a přitom ve vyhledávané lokalitě - to jsou hlavní znaky této nabídky.

V případě zájmu o doplňující informace nebo o prohlídku nemovitosti, mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.