

Prodej bytu 3+1 v Heřmanicích v Podještědí

Jablonné v Podještědí



1 770 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Petr Kříž

Tel.: +420 606 644 225

GSM: +420 606 644 225

E-mail:

info@reality-profesionalne.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný, světlý byt o dispozici 3 + 1 v klidné lokalitě obce Heřmanice u Jablonného v Podještědí. Byt je v osobním vlastnictví v domě o čtyřech bytových jednotkách a velikosti 76 m² + 3sklepní místnosti velikostí 35m². Byt je v původním stavu (instalován elektrokotel a vyměněny okna za nové - plastové), je umístěn ve 2NP cihlového domu. Dispozice bytu - vchodem do bytu po levé straně je prostorná koupelna a toaleta. Po pravé straně je ložnice. Další místností je velký obývací pokoj. Naproti obývacímu pokoji je kuchyně a poslední místností je dětský pokoj.

K bytu náleží ve sklepe 3 místnosti - vlastní kotelna s elektro kotlem a prostorem pro malou kutilskou dílničkou, dále místnost vedená jako uhelna užívaná ke skladování různých domácích a sportovních potřeb. poslední místností je spíž

pro uložení potravin.

Obec Heřmanice v Podještědí je jen 20min. pohodlné cesty autem z Liberce. Do Žitavy trvá cesta autem 15 min.

Bytový dům je umístěn na okraji obce , v centru cyklostezek a turistických tras(zřícenina hradu Starý Falkenburk - 56 min. pěší procházkou a 2 hodiny na Oybin).

Škola, mateřská školka, pošta, zdravotní středisko a nákupní možnosti jsou v Jablonném v Podještědí vzdáleném cca 4,5km, autobusová zastávka je pár kroků u domu. Nízké náklady na bydlení(vysvětlím při osobním setkání. Byt je volný a k nastěhování.

Pro další informace, či sjednání termínu prohlídky prosím kontaktujte makléře nabídky. V případě zájmu vyřídíme i financování za nejlepších podmínek HU zcela zdarma.