

## Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Mlýnská

Mlýnská, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**1 180 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK.  
. V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jeli požadovanou prioritou Vašeho budoucího bydlení škola, školka, obchody, zdravotnická zařízení, lékárna, vlakové nádraží, MHD, kulturní a sportovní vyžití a procházky do přírody v docházkové vzdálenosti od bytu, tak tato nabídka je připravena právě pro Vás. Družstevní byt 2+1 o ploše 62 m<sup>2</sup> v prvním patře malého, čtyřpodlažního, panelového domu, najdete v centru části obce Neštěmice v Mlýnské ulici. Byt se sklepem, který nabízí další úložné možnosti a mohou být využity dle potřeb nového majitele, disponuje dvěma neprůchozími pokoji, šatnou, prostornou předsíní, kuchyní se zánovní kuchyňskou linkou, kvalitním PVC s dekorem plovoucí podlahy a zmodernizovanou koupelnou. Dům je po kvalitní revitalizaci, zateplení, plastových oken a společných prostor. Určitě nezaváháte, pokud se na byt přijdete podívat a možná se stanete majiteli tohoto světlého a vzdušného bytu. Stačí jen zavolat a domluvit si Váš termín prohlídky, na kterém Vám řeknu všechny požadované informace. Těším se na setkání.



Vyřizuje

**Tomášková Bohumila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)