

Prodej, Rodinný dům se zahradou a bazénem, Jaroměřice nad Rokytnou

Čelakovského, 67551, Jaroměřice nad Rokytnou



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 737 908 347

E-mail: urbanek@gaute.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	821 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dům s garáží, několika parkovacími místy, bazénem a velmi pěknou okrasnou zahradou je situován v klidné slepé ulici na okraji obce. Díky své výjimečné poloze splňuje dům veškerá kritéria pohodlného rodinného bydlení. Klidná lokalita je zároveň ideální pro aktivní trávení volného času, cyklistiku, pěší turistiku apod. K domu náleží pozemek o celkové velikosti 821 m² s upravenou zahradou se vzrostlými dřevinami a zahradním jezírkem. Celý pozemek je oplocený a nabízí vysokou míru soukromí a komfortu. Příjemnou relaxaci

nabízejí terasa, pergola s posezením, venkovní bazén se zastřešením a prostorná zatravněná část s okrasnými dřevinami.

Při řešení vnitřních dispozic byl kladen důraz na jednoduchost, vzdušnost a praktičnost, zároveň nemovitost disponuje velkým množstvím úložných prostor. V podzemním podlaží se nachází společenská místnost s krbem, dále pak prádelna s masážní sprchou, místnost s možností zbudování posilovny a další sklepní a skladové prostory. Ve vstupním podlaží je k dispozici zádveří, vstupní hala, samostatné WC s umyvadlem, pracovna, kuchyně, prostorný obývací pokoj s jídelnou a výstupem na terasu. Druhé nadzemní podlaží tvoří chodba, tři samostatné pokoje a koupelna s vanou, sprchou, WC a umyvadlem. Další výhodou je půda v podkroví, která může sloužit jako úložný prostor. Zajímavé architektonické řešení a vhodná vnitřní dispozice splňují nejnáročnější požadavky a nejvyšší standard bydlení.

1.PP: chodba + schodiště 8,05 m², místnost 6,25 m², místnost 14,75 m², prádelna 14,75 m², společenská místnost s krbem 14,75 m², spíž 4,25 m², kotelná 8,75 m², dílna 3,06 m² (celkem 1.PP = 74,61 m²)

1.NP: zádveří 3,06 m², šatna 3,22 m², chodba + schodiště 8,05 m², obývací pokoj s jídelnou 49,56 m², kuchyně 16,52 m², pracovna 10,08 m², WC s umyvadlem 3,00 m² (celkem 1.NP 93,49 m² + terasa 20,00 m²)

2.NP: chodba + schodiště 13,05 m², ložnice 17,22 m², pokoj 14,35 m², pokoj 9,61 m², koupelna s vanou, sprchou a WC 7,44 m² (celkem 2.NP 61,67 m² + půdní prostor 49,56 m²)

Vybavení: prodej včetně částečného vybavení nábytkem případně dle přání zájemce vyklizený dům, podlahy -dlažba/plovoucí, dřevěná Eurookna, kuchyňská linka vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, myčka nádobí, digestoř), krb ve společenské místnosti

Inženýrské sítě: plyn, elektrina 230/400V, obecní vodovod, vlastní kopaná studna, topení ústřední plynové + 2x plynový bojler/krb v obývacím pokoji, lokální klimatizační jednotka v obývacím pokoji, solární panely (úspora nákladů až 90%)

Technický stav velmi dobrý: kolaudace 1983, od té doby trvale obydleno, udržováno a modernizováno, tepelně izolovaná fasáda, nemovitost bez známek vlhkosti či statických problémů

Další: samostatná garáž, bazén se zastřešením, pergola s posezením, zahradní jezírko, kamerový systém, vjezdová brána i garážová vrata na dálkové ovládání

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, obecní knihovna, obchody, služby, lékaři, pošta, sportoviště

Dostupnost: Třebíč - 15 km, Znojmo - 32 km, Brno - 70 km

Energetická třída G , PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) nebyl prodávajícími dodán (Zprostředkovatel je povinen zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech. Pokud grafickou část PENB nebo její ověřenou kopii nemá k dispozici, je nutné uvést v souladu s platnou legislativou nejhorší třídu, tj. třídu G)