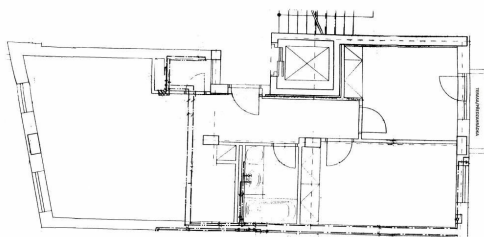


Pronájem bytu 3+kk se zahrádkou, Praha 1 - Malá Strana

Hellichova, Praha 1, Praha

**37 500 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč zálohy na služby + 1.500,- Kč zálohy na elektřinu. Vratná kauce dva měsíční nájem.



Vyřizuje

Ing. Daniel Kotula**GSM:** +420 739 343 871**E-mail:** daniel@kotula.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidný byt v centru hned vedle parku? Pak pro vás máme tento byt 3+kk o velikosti 68m2 se zahrádkou (37m2) v ulici Hellichova, Praha 1 - Malá Strana.

Byt má perfektní dispozice, všechny pokoje jsou neprůchozí. Obývací pokoj je orientován na západ, s výhledem na Petřín, zahrádka/terasa a dvě ložnice jsou orientovány na východ do klidného vnitrobloku. Byt se pronajímá zařízený. K bytu patří také sklep (2m2) a je možné si pronajmout i parkovací stání v suterénu bytového domu za 3.200,- Kč měsíčně.

Bytový dům je situován v srdci Malé Strany, jen pár kroků od Petřína, 3 minuty od Kampy a 5 minut od Malostranského náměstí. Školka je hned naproti domu, základní škola za rohem.

Cena pronájmu je 37.500,- Kč + 5.000,- Kč zálohy na služby + 1.500,- Kč zálohy na elektřinu. Vratná kauce dva měsíční nájem. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Byt není možné krátkodobě podnájemat skrze Airbnb, Booking atp.