

Prodej Rodinný dům, 229m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Koloděje, Koloděje, Ponrepova 427/26, 1901

Ponrepova, 19016, Praha-Koloděje, Praha



19 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro svoji rodinu v lokalitě, která je v Praze a zároveň dál od klasického Pražského shonu, dostupná dopravně i cenově?

Pokud ano, v Praze Koloděje Vám nabízíme velmi pěkný, dvougenerační rodinný dům 2+1 a 4+1 s garáží a zahradou, která je ideální pro váš odpočinek.

Dům má celkově 229 m² užitné plochy + pod střechou z části pochozí půdní prostor. Dům kolaudovaný v r. 2009.

Práním stavebníka bylo instalovat kvalitní materiály a krytiny. Podlahy jsou dřevěné, schody v kombinaci dřevo/chrom, zárubně a dveře dřevo a sklo. Plastová eurokna Finstral a střešní okna Vellux. Stavba je montovaná z železobetonových panelů a plynosilikatových tvarovek, stropy betonové a střešní krytina Bramac. Terasa z tropického dřeva.

Kuchyňské linky na zakázku přímo od truhláře, stejně jako část základního vybavení v domě. Kuchyňské linky jsou robustní, včetně vestavěných spotřebičů, barevně jsou na obou podlažích odlišené. V INP celá kuch. deska včetně dřezu z umělého kamene, v II.NP pro změnu granitový dřez.

Koupelna v INP se sestává ze sprchového koutu a wc Geberit s umyvadlem, koupelna v IINP je pro změnu velká místnost s dominantní vanou, wc Geberit a sestavou toaletních skříněk s dvěma umyvadly, jenž jsou, stejně jako jedna z kuchyňských pracovních desek, celé v umělém kameni.

Orientace domu je převážně slunná (J-JZ). V případě zájmu Vám rádi zašleme virtuální prohlídku.

Do domu jsou přivedené veškeré inženýrské sítě (plyn, elektřina, voda, kanalizace). Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kondenzační kotel Junkers. V INP je podlahové vytápění, v IINP jsou instalovaná topná tělesa. V domě je rozvedený internet.

Vzhledem k provedení stavby předpokládáme PENB kategorii B-C, jelikož je však aktuálně PENB ve fázi zpracování, uvádíme prozatím G.

Cel. pozemek 776 m², z toho zast. pl. a nádvoří 136 m². Zahrada část. okrasná, část. zatravněná, rovinatá. Na zahradě je rozveden zavlaž. systém se zdrojem dešťové vody. Garáž pro jeden vůz, před nájezdem do ní na zámkové dlažbě stání pro další dva vozy.

Koloděje jsou původně obcí vzniklou již ve 13. století. Jádrem zástavby má sice stále původní charakter vesnice, postupně se však Koloděje rozšířily až na dnešní úroveň s 1500 obyvateli a 40 ulicemi. S kočárkem, pěšky i na kole lze vyrazit na procházku do parku Skála či ke Kolodějskému rybníku. Na okraji kolodějského zámeckého parku stojí nejstarší strom v Praze, jenž dle pověsti vysadil císař Karel IV. a konali se u něj na podiu důležité státnické akce a oslavy.

Děti mají možnost navštěvovat MŠ a první stupeň ZŠ. K dispozici je dětské hřiště, fotbalové hřiště a tenisové kurty. V místě působí několik zájmových sdružení, která v průběhu roku pořádají celou řadu akcí jak pro děti, tak i pro starší občany. V místě je obchod se smíšeným zbožím, pizzerie, restaurace. Pro vše výše uvedené Vám nemovitost doporučujeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104033.