

Rodinný dům 4+kk se zahradou a parkováním, Hřebeč u Kladna

Opletalova, 27345, Hřebeč



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Michael Gottvald

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 776 118 336

E-mail:

michael.gottvald@gavlas.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou a parkováním v Hřebči u Kladna

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou v Hřebči.

Dům má dvě podlaží, v přízemí se nachází velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (33 m²), na něhož plynule

navazuje venkovní dřevěná terasa se zahradou. V přízemí je dále WC, technická místnost a úložný prostor pod schodištěm. V prvním patře je ložnice se šatnou, další dva pokoje a prostorná koupelna s WC a oknem (8 m²).

V přízemí a v koupelně v prvním patře je podlahové topení, zbytek pokojů v prvním patře je vytápěn radiátory. Ohřev vody je řešen bojlerem. Dům má plastová okna s izolačním trojsklem a je napojen na vodovodní řád a obecní kanalizaci. Komfort uživatele domu zvyšuje zahrada se zahradním domkem a dřevěná terasa, na kterou lze vstoupit přímo z obývacího pokoje. Součástí pozemku je parkovací místo (pro min. 2 auta) se zámkovou dlažbou, které je situováno přímo před vstupem do domu.

Dům se nachází v obci Hřebeč, která leží mezi Prahou a Kladnem, pouhé 2 km od Kladna. Spojení do Prahy (metro nádr. Veleslavín), na letiště a do Kladna zajišťují autobusy PID. Cesta autem do Prahy trvá 16-20 min. (metro nádr. Veleslavín), na letiště Václava Havla 10 minut.

V obci je dobrá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, restaurace, obchody, dětské hřiště a další). V okolí domu je krásná příroda a dostatek zeleně vybízející k procházkám a cykloturistice. Milovníci rybaření ocení dva rybníky na okraji obce.

V případě zájmu o bližší informace mne prosím neváhejte kontaktovat.