

**Prodej komerčního pozemku, 4549 m<sup>2</sup>, Linhartice**

57101, Linhartice

**6 800 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 4 549 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční pozemek o rozloze 4.549 m<sup>2</sup>, který se nachází na okraji obce Linhartice, poblíž silnic spojující Svitavy a Olomouc. Pozemek je ideální pro podnikatele hledající místo pro svou činnost s výbornou dopravní dostupností. Na pozemku stojí jedna budova, která vyžaduje rekonstrukci, možnost je také zdemolovat kde získáte místo pro novou Halu. Prostor kde najdete dostatek místa, pro realizaci vašich představ o vzhledu a hlavně funkčnosti. Elektřina a voda jsou k dispozici pro připojení. Tento nabízený pozemek představuje skvělou investici pro rozvoj vaší podnikatelské činnosti v atraktivní lokalitě s potenciálem pro růst a expanzi. Možností dle ÚP. Dosavadní majitel může pomoci s případnou demolicí stávající budovy.



Vyřizuje

**Jirka Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)