



TRANSPARENT REALITY
Váš spolehlivý výběr

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00759

Statek na Toskánsko - Umbrijském venkově 400 m² - Cortona

Cortona



1 200 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Flígr

Tel.: 608 995 000

GSM: +420 608 995 000

E-mail:

alesfligr@transparentreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	3000 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na venkově Cortona, mezi zvlněnými kopci pod správou etruského města, exkluzivní statek na prodej 400 m². V přízemí je největší prostor, ve skutečnosti je zde velká vstupní hala, společenská místnost, obývací pokoj s krbem a reprezentativní jídelní kout, kuchyně v rustikálním stylu s příjemným jídelním koutem. Jsou zde ještě 3 pokoje s WC, přestavitelné (také částečně) na soukromou pracovnu. V prvním patře hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, dvě samostatné ložnice, koupelna. Pozemek nemovitosti je cca 3000 m² určený k využití jako park, v jehož centru je bazén s římskými schody. Celá konstrukce je ve výborném stavu, dobře udržovaná a dobře dokončená, s rafinovanými detaily. Celkové rozměry jsou velmi vhodné pro rodinnou jednotku, která chce mít také hosty, aniž by si narušila svůj domov a zvyky, nebo si pronajmout část nebo celý majetek a vyhradit si vlastní exkluzivní prostor. Město: 10 km od centra Cortony, 30 km od jezera Trasimeno, 50 km od Perugia, 80 km od Sieny, 40 km od Arezzo, 130 km od Florencie, 200 km od Říma. Letiště: Perugia 70 km, Florencie 150, Pisa 200 km, Řím Ciampino 220, Řím Fiumicino 250 km.