

Kamenné vily v Údolí Arno, 770 m2 - Terranuova Bracciolini - Toskánsko

Terranuova Bracciolini



1 390 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Flígr

Tel.: 608 995 000

GSM: +420 608 995 000

E-mail:

alesfligr@transparentreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	770 m ²
Užitná plocha:	770 m ²	Plocha parcely:	19999 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci Toskánska, pár kilometrů od Loro Ciuffena, registrované jako jedna z nejkrásnějších vesnic v Itálii, tato zvláštní a okouzující nemovitost byla kdysi starověkým středověkým mlýnem na strategické pozici mezi Arezzo a Florencií a skládá se ze tří budov rozdělených do 5 jednotek. Atmosféra, kterou dýcháte, je opravdu zvláštní, nemovitosti jsou uspořádány tak, aby vytvořily malou vesnici s náměstím uprostřed, s výhledem na bazén a trávník s olivovým hájem, který končí u řeky. Nemovitost byla nedávno využívána jako agroturistika a následně obsluhovat týdenní turistické pronájmy s vynikajícími výsledky pro pracovní skupiny nebo rodiny. Mnoho detailů je nedotčeno jako v minulosti, podstatou místa je rustikální charakter stavby, který se projevuje v podlahách, v kamenných zdech, v členění prostor, v mnoha detailech. Tyto tři budovy jsou rozděleny následovně: A) v přízemí jsou sklepy, krásné prostory k bydlení a společnému stravování, garáž, jednotka 1 s obývacím pokojem, kuchyní, 2 ložnicemi a 1 koupelnou a navíc prádelna. V prvním patře najdeme jednotky 2 s obývacím pokojem s výhledem na ložnici, kuchyní a 2 ložnicemi s 1 koupelnou spojenou s ložnicí ve druhém patře s koupelnou. B) v přízemí jednotka 3 s kuchyní, 2 ložnice a 1 koupelna a také sklep a v 1. patře jednotka 4 s obývacím pokojem s kuchyňským koutem, 2 ložnice 1 koupelna a terasa. C) v přízemí jsou sklady a prostor se saunou a posilovnou, v 1. patře jednotka 5 s kuchyní a ložnicí s koupelnou a další ložnicí s koupelnou s vlastním vchodem. Nemovitost zahrnuje asi 2 ha a 3000

m2 s přibližně 400 produkčními olivovníky. Pro ty, kteří milují přírodu, pro ty, kteří hledají speciální nemovitost, pro ty, kteří se chtějí usadit zpět na venkově, ale nebýt izolovaní, a pro ty, kteří chtějí řídit turistické pronájmy, nemovitost, která může uspokojit různé potřeby díky své všestrannosti a umístění.