

HISTORICKÁ REZIDENCE V KOPCÍCH REGIONU PROSECCO V CONEGLIANO, TREVISO

Conegliano



1 220 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Flígr
Tel.: 608 995 000
GSM: +420 608 995 000
E-mail:
alesfligr@transparentreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je krásný, starožitný zámek v San Pietro di Faletto, uprostřed regionu Prosecco kolem Conegliano, který je součástí světového dědictví UNESCO.

V dominantní poloze s výhledem na kopce, 250 m nad mořem, v provincii Treviso, s úchvatným výhledem až na náměstí svatého Marka v Benátkách a s horami v pozadí, stojí toto sídlo postavené kolem roku 1700.

Nemovitost se skládá z hlavní budovy a samostatné rustikální budovy a je rozdělena takto:

Hlavní dům s přibližně 400 m² obytné plochy, který byl kompletně zrekonstruován v roce 2006, se skládá ze 3 podlaží:

Přízemí: vstupní hala s obývacím a jídelním koutem, vše propojeno klenbou, uprostřed bílý kachlový krb "800 Art Deco"; menší jídelní kout s krbem a kuchyní, koupelna;

První patro: 4 pokoje, 3 velké a 1 malá, 2 koupelny, šatna a prádelna;

Druhé patro: 4 pokoje, 2 koupelny a vstup do podkroví (dalších 60 m² pro skladování)

Autonomní vytápění pro každé patro (přízemí s podlahovým vytápěním, horní patra s radiátory); Systém změkčování vody a centrální vysávání, všechna okna s dvojitým zasklením.

Přístavba (Rustico), s přibližně 200 m², se skládá ze 2 podlaží se samostatnými vchody:

Přízemí: garáž, velká jídelna s velkým krbem, koupelna;

První patro: otevřený půdní prostor, vysoký strop (výška místnosti mezi 3 m a 4,6 m) s odhalenými dřevěnými trámy, obnovená větraná střecha s fotovoltaickými panely (10kW).

K nemovitosti patří zahrada o velikosti cca 400 m², plná kvalitních a udržovaných stromů včetně cedru a rostlin a také vlastní stará studna.

Více informací na vyžádání. Rádi si domluvíme termín prohlídky.

Pozice

San Pietro di Feletto je malebná obec v provincii Treviso v regionu Veneto na severu Itálie. Tato oblast je charakteristická svými přírodními krásami, zvlněnými kopci, historickými památkami a vinicemi, které produkují slavné Prosecco.

Krajinu San Pietro di Feletto charakterizují zvlněné zelené kopce pokryté vinicemi, olivovými háji a sady. Region těží z mírného klimatu, ideálního pro pěstování vinné révy. Půdy se skládají převážně z jílu, vápence a opuky, což dává vínům regionu jejich jedinečnou chuť.

Charakteristické kazety, malé tradiční kamenné domy, se často nacházejí ve vinicích. Ty kdysi farmáři využívali jako úkryt a sklad a nyní jsou často s láskou restaurovány.

Samotná obec San Pietro di Feletto je okouzující vesnička s úzkými uličkami lemovanými historickými budovami. V centru je Pieve di San Pietro, románský kostel z 12. století. Tento impozantní kostel je známý svými zachovalými freskami zobrazujícími výjevy z Ježíšova života a samostatně stojící zvonici, rovněž z 12. století.

V oblasti se nachází několik vil a zámků, které odrážejí bohatou historii regionu. Villa Brandolini d'Adda, impozantní vila z 18. století, je jedním z mnoha příkladů benátské ušlechtilé architektury v regionu.

Dalším vrcholem regionu je Strada del Prosecco, malebná vinařská stezka, která se vine kopci San Pietro di Feletto a okolními obcemi. Na této trase si návštěvníci mohou prohlédnout vinařství a ochutnat slavné Prosecco i další místní vína. Mnoho vinařství nabízí také prohlídky a degustace, které návštěvníkům umožňují dozvědět se více o výrobě vína a dozvědět se o jedinečných vlastnostech vín.

Místní kuchyni v San Pietro di Feletto charakterizují čerstvé sezónní suroviny z regionu. Mezi typická jídla patří polenta, rizoto, noky a tiramisù, které má svůj původ v nedalekém městě Treviso.

Stručně řečeno, San Pietro di Feletto je ohromující oblast, která nabízí krásnou směs přírodních krás, historického kouzla a živé kultury. Tento region je rájem milovníků vína a nabízí řadu příležitostí, jak si vychutnat místní vína a krásné scenérie.