

## HISTORICKÁ REZIDENCE V KOPCÍCH REGIONU PROSECCO V CONEGLIANO, TREVISO

**1 220 000 EUR**  
za nemovitost

Conegliano

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 400 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 400 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 600 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej je krásný, starožitný zámek v San Pietro di Faletto, uprostřed regionu Prosecco kolem Conegliano, který je součástí světového dědictví UNESCO.

V dominantní poloze s výhledem na kopce, 250 m nad mořem, v provincii Treviso, s úchvatným výhledem až na náměstí svatého Marka v Benátkách a s horami v pozadí, stojí toto sídlo postavené kolem roku 1700.

Nemovitost se skládá z hlavní budovy a samostatné rustikální budovy a je rozdělena takto:

Hlavní dům s přibližně 400 m<sup>2</sup> obytné plochy, který byl kompletně zrekonstruován v roce 2006, se skládá ze 3 podlaží:

Přízemí: vstupní hala s obývacím a jídelním koutem, vše propojeno klenbou, uprostřed bílý kachlový krb "800 Art Deco"; menší jídelní kout s krbem a kuchyní, koupelna;

První patro: 4 pokoje, 3 velké a 1 malá, 2 koupelny, šatna a prádelna;

Druhé patro: 4 pokoje, 2 koupelny a vstup do podkroví (dalších 60 m<sup>2</sup> pro skladování)

Autonomní vytápění pro každé patro (přízemí s podlahovým vytápěním, horní patra s radiátory); Systém změkčování vody a centrální vysávání, všechna okna s dvojitým zasklením.

Přístavba (Rustico), s přibližně 200 m<sup>2</sup>, se skládá ze 2 podlaží se samostatnými vchody:

Přízemí: garáž, velká jídelna s velkým krbem, koupelna;

První patro: otevřený půdní prostor, vysoký strop (výška místnosti mezi 3 m a 4,6 m) s odhalenými dřevěnými trámy, obnovená větraná střecha s fotovoltaickými panely (10kW).

K nemovitosti patří zahrada o velikosti cca 400 m<sup>2</sup>, plná kvalitních a udržovaných stromů včetně cedru a rostlin a také vlastní stará studna.

Více informací na vyžádání. Rádi si domluvíme termín prohlídky.

### Pozice

San Pietro di Faletto je malebná obec v provincii Treviso v regionu Veneto na severu Itálie. Tato oblast je charakteristická svými přírodními krásami, zvlněnými kopci, historickými památkami a vinicemi, které produkují slavné Prosecco.

Krajinu San Pietro di Faletto charakterizují zvlněné zelené kopce pokryté vinicemi, olivovými háji a sady. Region těží z mírného klimatu, ideálního pro pěstování vinné révy. Půdy se skládají převážně z jílu, vápence a opuky, což dává vínům regionu jejich jedinečnou chuť.

Charakteristické kazety, malé tradiční kamenné domy, se často nacházejí ve vinicích. Ty kdysi farmáři využívali jako úkryt a sklad a nyní jsou často s láskou restaurovány.

Samotná obec San Pietro di Faletto je okouzující vesnička s úzkými uličkami lemovanými historickými budovami. V centru je Pieve di San Pietro, románský kostel z 12. století. Tento impozantní kostel je známý svými zachovalými freskami zobrazujícími výjevy z Ježíšova života a samostatně stojící zvonici, rovněž z 12. století.

V oblasti se nachází několik vil a zámků, které odrážejí bohatou historii regionu. Villa Brandolini d'Adda, impozantní

vila z 18. století, je jedním z mnoha příkladů benátské ušlechtilé architektury v regionu.

Dalším vrcholem regionu je Strada del Prosecco, malebná vinařská stezka, která se vine kopci San Pietro di Feletto a okolními obcemi. Na této trase si návštěvníci mohou prohlédnout vinařství a ochutnat slavné Prosecco i další místní vína. Mnoho vinařství nabízí také prohlídky a degustace, které návštěvníkům umožňují dozvědět se více o výrobě vína a dozvědět se o jedinečných vlastnostech vín.

Místní kuchyni v San Pietro di Feletto charakterizují čerstvé sezónní suroviny z regionu. Mezi typická jídla patří polenta, rizoto, noky a tiramisù, které má svůj původ v nedalekém městě Treviso.

Stručně řečeno, San Pietro di Feletto je ohromující oblast, která nabízí krásnou směs přírodních krás, historického kouzla a živé kultury. Tento region je rájem milovníků vína a nabízí řadu příležitostí, jak si vychutnat místní vína a krásné scenérie.



Vyřizuje

**Aleš Flígr**

**Tel.:** 608 995 000

**GSM:** +420 608 995 000

**E-mail:** [alesfligr@transparentreality.cz](mailto:alesfligr@transparentreality.cz)