

Elegantní vila ze 16.století , 1000 m2 - Montepulciano

Montepulciano



4 500 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Flígr

Tel.: 608 995 000

GSM: +420 608 995 000

E-mail:

alesfligr@transparentrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1000 m ²
Užitná plocha:	1000 m ²	Plocha parcely:	30000 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pár kroků od historického centra Montepulciano, na mimořádně panoramatické pozici, prestižní nemovitost, která se skládá z dokonale zrekonstruovaného panského sídla ze 16. století se 3 hektary půdy a bazénem. Vila se rozkládá na třech podlažích o celkové ploše 600 m². a nemovitost zahrnuje také budovu o rozloze cca 200 m², rovněž starobylou, přístavek s pecí a letní místností cca 60 m² a přístavbu cca 80 m². Popis objektů Vila se rozkládá na třech podlažích o celkové ploše 600 m². a zahrnuje v přízemí přijímací místnost se stěnami zdobenými restaurovanými dobovými freskami, čítárnu s krbem, koupelnu a apartmá; první a druhé patro zabírá 7 pokojů s koupelnou. Depandance 80 m². ve kterém vznikl byt sestávající z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny. Pěkná přístavba 60 m². před vilou s pecí na dřevo a využívaná jako venkovní relaxační zóna, další přístavba 200 m². ve kterém je na jedné straně restaurace a snídaňová místnost s profesionální kuchyní a na druhé vznikl malý apartmán s obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou. Malá kaple 15 m². Z přízemí vily je přístup do krásných sklepů, kde jsou sudy a barikové sudy, prodejní místo a degustační místnost. Apartmá Casa Albergo se nachází uprostřed olivového háje a bylo postaveno v roce 2019. Jedná se o moderní a jedinečnou stavbu v Toskánsku, která zaručuje maximální soukromí pro ty, kteří si chtějí užít zcela romantický zážitek. Apartmá má výhled na toskánskou krajinu ze tří stran, má velkou terasu, kde můžete přes den relaxovat a večer pozorovat hvězdy. Venkovní prostory Okolní pozemek zahrnuje italskou zahradu s krásnou travertinovou fontánou uprostřed, různé společné

prostory s nekonečným množstvím růží a aromatických rostlin, krásnou cestu, která vede k nekonečnému bazénu s hydromasáží, odkud je úchvatný výhled na moře. celá Valdichiana s Cortonou a jezerem Trasimeno. V plné produkci je 600 olivovníků s certifikátem DOP a certifikátem ekologické farmy, stejně jako přibližně hektarová vinice VINO NOBILE, která v roce 2016 zahájila svůj první rok produkce s vynikajícím výsledkem kvality. Stav a povrchové úpravy Konstrukce byla renovována pomocí dovedností a vysoce kvalitních materiálů, a proto je ve výborném stavu konzervace. Všechna připojení jsou k dispozici a fungují. Lokalita a životní styl Nachází se přibližně 1 km od služeb města, jako jsou školy, banky a lékařské ordinace, a přibližně 2 km od hlavních bran historického centra. Nedaleko Montepulciana jsou další zajímavá místa jako Pienza, asi 13 km, Montalcino asi 35 km a Siena asi 60 km.