

## Prémiový mobilní dům - JB Silver Moon - 57 m<sup>2</sup>

Pražská, Pardubice V, Pardubice



**2 550 000 Kč**

za nemovitost

+ doprava na místo, včetně provize



Vyřizuje

**Aleš Flígr**

**Tel.:** 608 995 000

**GSM:** +420 608 995 000

**E-mail:**

[alesfligr@transparentreality.cz](mailto:alesfligr@transparentreality.cz)

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 57 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako výhradní zástupci v ČR si dovoluujeme nabídnout prémiovou značka mobilních domů JB Homes.

Moderní design a uspořádání boří stereotypy a splňují klišé o mobilním domě. Domy jsou prodávány v plné vybavenosti včetně nábytku.

Typ: JB Silver Moon

Průlomem v mobilní konstrukci je model JB Silver Moon. Velké prosklení je zdrojem přirozeného světla a opticky zvětšuje povrch domu. PUR pěnová izolace obepínající ocelovou konstrukci v kombinaci s podlahovým vytápěním zaručí udržení stálé optimální teploty uvnitř vašeho mobilního domu i ve vaší nepřítomnosti.

Mobilní dům nabízí dostatek prostoru pro 4 až 6 osob. Plná výbava a ergonomické uspořádání přístrojů vám umožní nastěhovat se hned do domu, aniž byste se museli vzdát svých dosavadních návyků.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 21 m<sup>2</sup>

Předsíň: 4,1 m<sup>2</sup>

Ložnice 1: 5,8 m<sup>2</sup>  
Ložnice 2: 10,2 m<sup>2</sup>  
Koupelna: 4,6 m<sup>2</sup>

Rozměry: 4,3 x 13,3m  
Plocha: 57 m<sup>2</sup>  
Výška: 2,75mPodrobnosti  
Hliníková fasádní břídlíce

Střešní krytinu jsme zkombinovali s fasádou a dům tak získal moderní vzhled. To nám umožnilo rezignovat na okapy, protože voda ze střechy stéká po fasádě. Fasádní břídlíce je bezúdržbová. Snadno se čistí a nemusí se natírat.

Podlahové vytápění

Ovládání topení přes Wi-Fi umožňuje ovládat a regulovat teplotu odkudkoli na světě. Z důvodu ještě větší účinnosti izolace jsme použili 18 cm PUR pěny s otevřenými buňkami, která pomáhá udržovat stálou optimální teplotu v létě i v zimě.

Trojité okna

V celém domě jsou okna s trojskly, která umožňují zachovat skvělé tepelně izolační parametry s výraznou úsporou na vytápění. Úspora energie, žádné tepelné ztráty.

Zvýšený strop v celém domě

Použití zvýšeného stropu ve všech místnostech zajišťuje lepší cirkulaci vzduchu. Kombinace s lineárním, dekorativním LED osvětlením dává prostoru modernější vzhled.

Vinylové panely

V celém mobilním domě byly použity vinylové panely. Na rozdíl od běžných panelů vinylové panely minimalizují zvuky při používání a jsou odolnější vůči mechanickému poškození.

Stěnový systém Kerradeco

Mimořádná odolnost stěnových panelů Kerradeco umožňuje jejich použití v nejnáročnějších místech, jako jsou kuchyně a koupelny. Jedná se o nabídku pro lidi, kteří očekávají ve svém prostředí eleganci s praktičností použitých materiálů.

USB zásuvky

Praktickým řešením v podobě USB zásuvek je univerzální základna pro nabíjení všech multimediálních zařízení, bez nutnosti nevzhledného hromadění drátů.

Lineární LED osvětlení

V každé místnosti jsme použili lineární LED osvětlení s regulací jasu. Rovnoměrné nasvícení pracovní desky LED páskem usnadní přípravu jídla a práci v kuchyni.

Kompaktní HPL pracovní deska

V kuchyni jsme použili kompaktní HPL pracovní desku se zvýšenou životností a odolností proti poškrábání. Estetický vzhled pracovní desky dokonale zapadá do moderního charakteru kuchyně.

Další možnosti:

Dřevěné prvky na fasádě

Dýha uvnitř oken

Možnost příborníku nahoře: posuvné dveře: v této možnosti je na přední stěně fixní okno 160x200

Lištový panel v obývacím pokoji

Celou řadu prémiové značky JB Homes najdete na :

<https://www.transparentreality.cz/modularni-modulove-a-mobilni-domy>

Pro více informací nás kontaktujte.