

## Prodej, JB Blackstone XL - 57 m<sup>2</sup>

79368, Slezská Harta, Leskovec nad Moravicí

**89 000 EUR**

za nemovitost

+ doprava, bez DPH

|                          |                   |                                 |                   |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako výhradní zástupci v ČR si dovoluujeme nabídnout prémiovou značka mobilních domů JB Homes.

Moderní design a uspořádání boří stereotypy a splňují klišé o mobilním domě. Domy jsou plně vybavené včetně spotřebičů a nábytkem.

Typ : JB Blackstone XL

Celoroční mobilní dům JB Black Stone XL je perfektní volbou pro milovníky otevřených prostor.

Velkoplošné prosklení dodává trupu eleganci, skvěle doplňuje fasádu a činí interiér prostornějším. Prosklení ve štítové stěně umožňuje vstup světla do interiéru a okolí. Viditelná krajina je integrována do prostoru mobilního domu a dodává mu jedinečný styl.

Rozměry: 4,3 x 13,3m

Plocha: 57 m<sup>2</sup>

Výška: 2,75m

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 23 m<sup>2</sup>

Chodba: 7,3 m<sup>2</sup>

Ložnice 1: 9 m<sup>2</sup>

Mezipatro: 3,9 m<sup>2</sup>

Koupelna: 4,74 m<sup>2</sup>

Podrobnosti:

Hliníková fasádní břídllice

Zkombinovali jsme střešní krytinu s fasádou, aby dům získal moderní vzhled. Díky tomu jsme se obešli bez okapu, protože voda ze střechy stéká po fasádě. Fasádní břídllice nevyžaduje údržbu. Snadno se udržuje v čistotě a nevyžaduje natírání.

Trojitá okna

V celém domě jsou okna s trojskly, která umožňují zachovat skvělé tepelně izolační parametry s výraznou úsporou na vytápění. Úspora energie, žádné tepelné ztráty.

Terasa

Přirozeným rozšířením obytné části mobilního domu je terasa - ideální místo pro rodinnou venkovní rekreaci. Díky použití sibiřského modřínu snese velmi těžké klimatické podmínky.

Zvýšené stropy v celém domě

Použití zvýšeného stropu ve všech místnostech zajišťuje lepší cirkulaci vzduchu. Kombinace s lineárním, dekorativním LED osvětlením dává prostoru modernější vzhled.

#### nástěnný systém FIBO

Panel Fibo dodává našim mobilním domům půvab a eleganci. Tento pevný panel je nejen stylový a moderní, ale především odolný a voděodolný. Vkusně vypadá i v obývacím pokoji nebo ložnici.

#### Kompaktní HPL pracovní deska

V kuchyni jsme použili kompaktní HPL pracovní desku se zvýšenou životností a odolností proti poškrábání. Estetický vzhled pracovní desky dokonale zapadá do moderního charakteru kuchyně.

#### Podlahové vytápění

Ovládání topení přes Wi-Fi umožňuje ovládat a regulovat teplotu odkudkoli na světě. Z důvodu ještě větší účinnosti izolace jsme použili 18 cm PUR pěny s otevřenými buňkami, která pomáhá udržovat stálou optimální teplotu v létě i v zimě.



Vyřizuje

**Aleš Flígr**

**Tel.:** 608 995 000

**GSM:** +420 608 995 000

**E-mail:** [alesfligr@transparentreality.cz](mailto:alesfligr@transparentreality.cz)