

## Prodej, Vila, 350m<sup>2</sup> - Dubrovník

Dubrovník



**2 100 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Flígr**

**Tel.:** 608 995 000

**GSM:** +420 608 995 000

**E-mail:**

[alesfligr@transparentreality.cz](mailto:alesfligr@transparentreality.cz)

|                        |                    |                                 |                             |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 350 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 350 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 450 m <sup>2</sup>          |
| <b>Ostatní:</b>        | Bazén; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poloha: 15 km od starého města Dubrovníku, Pláž: 1 km, Vnitřní prostor: 350 m<sup>2</sup>, Venkovní prostor: 450 m<sup>2</sup>, Ložnice: 7, Koupelny: 5, Parkoviště, Venkovní kuchyně, Ústřední topení, Klimatizace, Příjem z pronájmu: 100 000 EUR/rok.

Tato vila o rozloze 350 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 450 m<sup>2</sup>, je obklopena tou nejkrásnější a nedotčenou přírodou a je vzdálena méně než 1 km od pláže. S okázalým biedermeierovským interiérem, který nabízí skutečný luxus, tento dům představuje sofistikovanost s jeho detailním designem. Tento třípodlažní dům se 7 ložnicemi a 5 koupelnami má krásnou venkovní kuchyni, dřevěnou terasu s posezením a velký bazén. Tento dům, obklopený palmami a některé z nejznámějších autochtonních vegetací v zahradní oblasti, bude skutečně Vaším dokonalým útočištěm. Tato vila, která je ohromující zvenčí i zevnitř, jistě předčí všechna Vaše očekávání. Toto místo je samo o sobě ideální pro každého, kdo hledá tropický únik, na trochu odlehlém místě. A není lepší místo než toto a právě tady, na okraji tohoto věčného města, Dubrovníku.