

Prodej, Vila, 200 m2 - Opatija

Opatija



1 620 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Flígr

Tel.: 608 995 000

GSM: +420 608 995 000

E-mail:

alesfligr@transparentreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	570 m ²
Ostatní:	Bazén	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi dobré víno, palmy a ohromující císařskou architekturu? Opatijská riviéra je to pravé místo! Skutečné letovisko v krásném centru Opatije na poloostrově Istria! Tato krása nemovitosti je skutečně domovem snů! Opatija je známá jako módní letovisko 19. století tehdejší rakousko-uherské aristokracie a šlechty, dnes je oblíbeným prázdninovým místem turistů z celého světa. Tato elegantní turistická destinace leží v centru její riviéry, která je kolébkou cestovního ruchu v Chorvatsku, v naprosté harmonii s přírodou. Kontrasty moře a hor, zelených parků a modrého oceánu, starých budov a moderního komfortu, zábavních podniků a klidných výletních míst, vynikajících restaurací a domorodých taveren, a mírné a příjemné klima, to vše činí z Opatije a jejího okolí velmi atraktivní turistické letovisko v kteroukoli roční dobu. Obohacený o neúžasnější imperiální architekturu svého druhu ucítíte luxus a eleganci všude, kam se podíváte! Blízkost Itálie a okupace rakousko-uherské monarchie po staletí rozhodně cítit, jak se její vliv všívá do celého regionu Istrie. Čímž se zcela liší od zbytku dalmatského pobřeží. Podívejme se na tuto exkluzivní moderní vilu s pěti ložnicemi a dvěma podlažími o rozloze 200 m² s tím neúžasnějším výhledem na moře, jaký jste kdy viděli! Původně postavený v roce 1968 a nově zrekonstruovaný v roce 2018 nese identitu místní oblasti. Obklopen úžasnou architekturou, a nachází se v uctivé rezidenční čtvrti, je to ideální místo pro každého, kdo má rád uhlazenou eleganci. Snadno dosažitelné veřejnou nebo soukromou dopravou do centra města Opatija a jen pár metrů od první pláže. Je to jedinečná příležitost, kterou si nechcete nechat ujít. Tato luxusní vila,

která vás ohromí zevnitř i zvenčí, vás zavede do jiného světa. Díky zajímavému uspořádání a dostatku otevřeného prostoru, světla a čisté architektury se budete cítit jako v ráji. Se všemi výše zmíněnými funkcemi je vnitřek domu tak úchvatný, jak můžete předpokládat. Stylový a jasný styl povyšuje celé toto místo na jinou úroveň a přináší kousek ráje na zem! Ohromující regionální vegetace spojená s modrým bazénem s výhledem na moře je to, co toto místo okamžitě prodá! S touto nemovitostí zažijete prémiový luxus za vaši investici. Tento dům je vhodný pro každého, kdo chce uskutečnit své sny! Atraktivní svým designem a funkčností je to skutečně realitní záležitost na celý život! Uvedená cena je včetně daně z nabytí nemovitosti, odměny notáře, právního servisu a provize pro realitní kancelář.